Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pilevej 3
Postnr./by:	4593 Eskebjerg
BBR-nr.:	326-001775
Energimærkning nr.:	100070474
Gyldigt 10 år fra:	13-03-2008
Energikonsulent:	Peter N. Jensen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af en bygning, der ifølge BBR-ejermeddelelse er opført i 1984.

Der er tale om et dødsbo.

Bygningen fremtræder som renoveret/om- og tilbygget i væsentligt omfang i nyere tid.

Da der ikke foreligger nærmere beskrivelse af bygningskonstruktioner m.v. eller tilladelse til udførelse af destruktive undersøgelser, er vurdering af bygningen baseret på skøn.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i bygningen er udformet som vandret etageadskillelse mod uudnyttet tagrum.

På baggrund af stikprøvevis kontrol ved gavllem skønnes tagkonstruktionen at være isoleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og plade-/ træbeklædning indvendigt.

På baggrund af skønnet renoveringstidspunkt skønnes ydervægge at være isoleret med 100 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070474
Gyldigt 10 år fra: 13-03-2008
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er hovedsagelig udført som krybekælderkonstruktion (ventileret gulvkonstruktion) med trægulv. I badeværelse er gulvkonstruktion udført som terrændæk af beton.

På baggrund af skønnet renoveringstidspunkt skønnes gulvkonstruktionen at være isoleret med 100 mm isolering.
Der skønnes at være isoleret med 200 mm i nyere gulv med gulvvarme i badeværelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet ved hjælp af el-paneler.
Derudover er der brændeovn placeret i opholdsstue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en 15 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder placeret i indbygget underskab i køkken og en 30 ltr. el-varmtvandsbeholder placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: El-paneler er styret af termostater. Der er ikke automatik til “natsænkning”.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 66 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070474
Gyldigt 10 år fra: 13-03-2008
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opvarmede areal og BBR-boligarealet er ikke i overensstemmelse.
Det opvarmede areal skønnes ved omtrentlig opmåling af være ca. 96 m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070474
Gyldigt 10 år fra: 13-03-2008
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter N. Jensen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	pnj@nyka.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-03-2008

Energikonsulent nr.: 101381

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.