Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bygtoften 27
Postnr./by:	3370 Melby
BBR-nr.:	260-001514
Energimærkning nr.:	100070597
Gyldigt 10 år fra:	14-03-2008
Energikonsulent:	Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1972. Der er udført tilnygning i 1992.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktion er aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Bygningen er et el-opvarmet sommerhus.
Supplerende varme fra brændeovn er ikke medregnet, da brug af denne er meget individuelt betonet.

Det opvarmede areal er 121 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det flade tag er isoleret med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er termoruder. Fuger er af mørtel og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket i den oprindelige bygning er beton med 50 mm isolering. I tilbygningen er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070597
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2008
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

terrændækket beton med 175 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med el-varme og der er etableret varmepumpe luft/luft fra Panasonic. Der forefindes brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varmevand opvarmes i en 30l METRO varmvandsbeholder fra 1993. Varmvandsrør er 13-16 mm kobberør.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, køle/fryseskab, komfur og emhætte er 5-15 år gamle. Tørretumbler er mere end 15 år gammel.

Ved udskiftning eller anskaffelse af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i ejendommen med middel vandforbrug.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stort skyl på hhv. 3 og 6 liter.

Armaturer i hhv. køkken og bad er med middel vandforbrug.

På de vandforbrugende install. kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070597
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2008
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070597
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2008
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael Nordlien Brüel	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-03-2008

Energikonsulent nr.: 101793

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.