# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Birkelunden 018 |
| Postnr./by: | 4171 Glumsø |
| BBR-nr.: | 370-032698 |
| Energimærkning nr.: | 100070662 |
| Gyldigt 5 år fra: | 14-03-2008 |
| Energikonsulent: | Henrik Schultz |
| Firma: | Leif Madsen & Helje Sørensen A/S |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9200 kr./år
- Forbrug: 1108 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommen er opført i 2007 skal derfor være energimærket B for at opfylde gældende lovgivning på opførelsestidspunktet. Ejendommen er beregnet til energimærke C med en merforbrug der svarer til ca. 800 kWh. Ejendommen er dog med et lavt energiforbrug.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Kun loftrum ved loftlem er besigtiget på grund af indbo på gangbro.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070662
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er betontagsten på delvis gitterspær og bjælkespær. taghældning på 25 grader.
Vandret loft er med 400 mm isolering kl. 37.
Skråvægge er jvf. tegninger med 400 mm isolering kl. 37.
Skunkvægge mod loftrum skønnes at være med 350 mm isolering på gasbeton.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 370 mm teglstensvægge med 150 mm isolering og 100 mm letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er et fags trævinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betongulve med gulvvarme og 300 mm trykfast isolering.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation med luft/luft varmegenvinding.
Fabr. Nilan type Comfort 300 samt styring

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme via olefyr fabr. BAXI type WHOB 16. 14-18 KW.

- Varmt vand

Status: Via oliefyr samt BAXI varmtvandsbeholder type VBF-H 85. på 85 liter.
Ladekredspumper 1 stk. Grundfos UPS 15-40 30/45/60 W. Trin I

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme
Cirkulationspumper 1 stk. Grundfos UPS 15-40 30/45/60 W. Trin I

- Automatik

Status: Automatik for ventilation.

## Bygningsbeskrivelse

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100070662
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8.3 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 1.73 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100070662
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2008
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Henrik Schultz | Firma: | Leif Madsen & Helje Sørensen A/S |
| Adresse: | Holbækvej 111 4180 Sorø | Telefon: | 57 83 29 29 |
| E-mail: | hsc@lm-hs.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 12-03-2008 |

Energikonsulent nr.: 102429

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.