# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Studsbøl Alle 15 |
| Postnr./by: | 2770 Kastrup |
| BBR-nr.: | 185-108120 |
| Energimærkning nr.: | 100070672 |
| Gyldigt 5 år fra: | 14-03-2008 |
| Energikonsulent: | H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22000 kr./år
- Forbrug: 2744 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|
| 1 Efterisolering af loft. | 400 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el | 3240 kr. | 21250 kr. | 6.6 år |
| 2 Udskiftning af oliefyr. | 608 liter Fyringsgasolie , 38 kWh el | 4940 kr. | 50000 kr. | 10.1 år |
| 3 Montering af termostatventiler. | 143 liter Fyringsgasolie | 1160 kr. | 4200 kr. | 3.6 år |

| Øvrige besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070672
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2008
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 8900 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 130 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 75500 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 9000 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 4911 | kr./år |
| • Resultat efter udgifter til lån er betalt: | 4088 | kr./år |

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070672
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2008
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1967, der er udført væsentlig til- eller ombyning i 1971.

Isoleringen i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten udfra byggeteknisk erfaring.

Det er muligt at gennemføre energiforbedrende tiltag i form af efterisolering af klimaskærm samt udskiftning af oliefyr.

Det kan generelt for ejendommen anbefales at udskifte elpærer til lavenergipærer (5W) og på de vandforbrugende install. kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette loft er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Det anbefales af efterisolere det vandrette loft med 250 mm mineraluld, så der overalt forefindes 350 mm isolering. Ved efterisolering er det vigtigt at skabe den fornødne ventilation

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er et træskelet med skalmur, der er isoleret med 100 mm mineraluldsisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle ejendommens vinduer er med termoruder.

Fugerne er dækket af lister.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er trægulv på beton med 75 mm mineraluldsisolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

### Varme

- Varmeanlæg

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070672
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2008
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Status: Ejendommen er opvarmet med olie. Fyret er en solokedel fra 1967. Brænderen er ca. 10 år gammel.

Forslag 2: Det anbefales at udskifte det eksisterende oliefyr med et nyt kondenserende oliefyr.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via en indbygget varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Det er skønnet at varmeanlægget er et et-strengsanlæg og at rørene er 16 mm isolerede kobberrør.

- Automatik

Status: Der er ikke termostatventiler på radiatorerne.

Forslag 3: Det anbefales at montere termostatventiler, med fast føler, på alle radiatorer.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab med frost, kummefryser, komfur og enhætte er alle mere end 15 år gamle.

Ved udskiftning eller anskaffelse af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

## Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i ejendommen med henholdsvis lavt og middel vandforbrug.

Armaturer i køkken og bad er med middel vandforbrug.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 1971
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100070672
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2008
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100070672
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2008
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | H. Berggren Hansen | Firma: | RIOS A/S |
| Adresse: | Willemoesgade 47 2100 København Ø | Telefon: | 35 38 79 88 |
| E-mail: | energi@rios.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 28-02-2008 |

Energikonsulent nr.: 100385

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.