Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vibevej 16
Postnr./by:	7160 Tørring
BBR-nr.:	766-020068
Energimærkning nr.:	100070687
Gyldigt 5 år fra:	14-03-2008
Energikonsulent:	Leif Hedensted
Firma:	Just Consult BSK A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18900 kr./år
- Forbrug: 24.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende enfamilie hus og oprindelig opført i 1973. Der er foretaget en tilbygning på ca. 42 kvm mod øst - sælger har oplyst at dette er før deres ejertid og at han skønner at tilbygningen er foretaget først i firserne.

Der er ikke udleveret tegninger på ejendommen. Ejendommen er derfor opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070687
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2008
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 212 kvm. Der gøres dog opmærksom på, at opførelses tidspunkt for tilbygning mod øst ikke fremgår af BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er efterisoleret - isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg) med indvendig 100 mm isolering (skønnet) og pladebeklædning. Der er træbeklædninger mellem vinduer mod nord og syd.
De isoleringsmæssige forhold kan ikke visuelt konstateres og er derfor skønnet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med termoruder. Entredør og bryggersdør skønnes isoleret.
Det anbefales, at der ved fremtidig udskiftning af vinduer/termoruder, monteres vinduer/ruder med lav-energi.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med 100 mm mineraluld mellem bjælker.
Gulve er udført i træ.
Terrændæk under tilbygning mod øst er skønnet isoleret med 50 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ventilationsanlæg (Genvex-anlæg placeret i tagrum) i hele huset, skønnet med genindvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg placeret i bryggers, med fjernvarmevand i fordelingsnettet til radiatorer og til gulvvarmekredse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070687
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2008
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer (dateret 1992) placeret i bryggers.
Der er cirkulation på det varme brugsvand (cirkulationspumpe på 22 W).

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg, isoleret i krybekælder. Der er cirkulationspumpe med mulighed for regulering mellem 30 - 45 og 60 W.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer, både på frem- og returledning.
Der er ved fjrenvarmeinstallationen i bryggers monteret ur for natsænkning af rumtemperatur, samt ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne skønnes at overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vand

- Vand

Status:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 212 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 212 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 212 kvm. Der gøres dog opmærksom på, at opførelses tidspunkt for tilbygning mod øst ikke fremgår af BBR.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070687
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2008
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	531 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6050 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070687
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2008
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Hedensted	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-03-2008

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.