# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Valmuevej 19 |
| Postnr./by: | 8240 Risskov |
| BBR-nr.: | 751-522673 |
| Energimærkning nr.: | 100070757 |
| Gyldigt 5 år fra: | 14-03-2008 |
| Energikonsulent: | Ib Frandsen |

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14200 kr./år
- Forbrug: 24310 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolering af loft med 150 mm ved renovering. | 1800 kWh Fjernvarme | 810 kr. | 38964 kr. | 48.1 år |

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100070757
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2008
Energikonsulent: Ib Frandsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1973 og tilbygget i 1979.

Det beregnede forbrug tager ikke hensyn til brug af pejs og brændeovn, idet de sjælden har været taget i brug.

Bygningen anvendes til beboelse.

BBR oplysningerne om boligareal stemmer ikke helt overens med det registrerede opvarmede areal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm.

Forslag 1: Efterisolering af loft med 150 mm ved renovering.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur (tegl/tegl).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv på strøer med 50 mm isolering.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig med aftræk fra emhætte og bad.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme

- Varmt vand

Status: Produceres via en gennemstrømsvandvarmer placeret i bryggers.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100070757
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2008
Energikonsulent: Ib Frandsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs radiatoranlæg med gulvvarme i bad/bryggers/entre.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater på alle radiatorer.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Er mellem 5 og 10 år og over 10 år gamle.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1973 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Fjernvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 191 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 187 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer ikke helt overens med det registrerede opvarmede areal.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 0.45 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 3297 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100070757
Gyldigt 5 år fra: 14-03-2008
Energikonsulent: Ib Frandsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ib Frandsen | Firma: | Energi- & Ingeniørgruppen A/S |
| Adresse: | Drejergangen 1C 2690 Karlslunde | Telefon: | 70 20 86 86 |
| E-mail: | ibf@eig.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 13-03-2008 |

Energikonsulent nr.: 101982

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.