Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrrehaven 3
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-013141
Energimærkning nr.:	100070761
Gyldigt 10 år fra:	14-03-2008
Energikonsulent:	Jørgen Christensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan opført år 2007 på i alt 96 m2 opvarmet etageareal..

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Ved besigtigelsen forefandtes plantegninger dateret 5 juni 2006.

Ejeroplysninger er benyttet til vurdering af isoleringsforhold angående ydervægge, loft og terrændæk.

Ved gennemgang af bygningen kan jeg konstatere, at alle specifikke krav som anført i Bygningsreglementet er opfyldt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter og skråvægge er med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Udvendig kalmarbrædder med 200 mm isolering i hulmuren. Indvendig let pladebeklædning/profilbrædder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningens vinduer er alle lavenegi.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070761
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2008
Energikonsulent: Jørgen Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med 200 mm trykfast isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker ved at åbne døre og vinduer samt gennem emhætte i køkken og ventiler i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er med en luft/luft varmepumpe mærket Antes model PS-1.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i to præisolerede elvarmtvandsbeholdere, type Metro på henholdsvis 60 og 30 liter.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2007
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	96 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	96 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070761
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2008
Energikonsulent: Jørgen Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Christensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	jch@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-03-2008

Energikonsulent nr.: 102230

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.