Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gloslunde Gade 2
Postnr./by:	4983 Dannemare
BBR-nr.:	360-021876
Energimærkning nr.:	100070804
Gyldigt 5 år fra:	15-03-2008
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14200 kr./år
- Forbrug: 5551 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering mod udhus	200 kg Træpiller i sække	520 kr.	10600 kr.	20.4 år
3 Fremløbsstyring fra udeføler.	326 kg Træpiller i sække	850 kr.	5000 kr.	5.9 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i



Energimærkning nr.: 100070804
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2008
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	32	kr./år
• Investeringsbehov:	15600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1014	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	385	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Forbedring af isolering over wc.bad i udhus	12 kg Træpiller i sække	30 kr.	1600 kr.	53.3 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070804
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2008
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er gennemgået uden destruktive indgreb. Sælger var tilstede ved gennemgangen.
Arealer med boligmæssig indretning og monteret med varmekilde er medregnet i det opvarmede areal. Det vil sige hele stueetagen i bygning A, samt den del af dad der er placeret i udhus Bygn B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Eternit bølgeplader på lægter og hanebåndsspær.
Vandret loft er isoleret med 250 mm mineraluld.
Isoleringen er lagt på husets oprindelige loftgulv af brædder lagt på bjælkelag.

Forslag 2: Loft over det oprindelige bad placeret i udhus isoleres til ialt 350 mm mineraluld og og med trædefast afslutning mod udhus.

- Ydervægge

Status: Hovedparten af ydervægge er gammelt bindingsværk der er udmuret og pudset. Indvendig er opsat isoleringsvæg med 100 mm mineraluld og afsluttet med pladebeklædning.

Forslag 1: Væg for det oprindelige bad placeret i udhus isoleres med 150 mm mineraluld og beklædning mod udhus.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og er monteret med termoruder i opdelte rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som betonstøbt terrændæk på 160 mm hård isolering. Der er monteret 30 mm kantisolering langs sokler. I betonlaget er monteret vandbåret gulvvarme i østlige del af huset. Vestlige del er med radiatorer. Konstruktion er oplyst af sælger.
Gulv i det oprindelige bad er lidt ældre og vurderes som gulvkonstruktion på leca.

- Kælder

Status: Ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ned med naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070804
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2008
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Fra køkken og nyt wc. Baderum er monteret aftræk med mekanisk udsugning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Pillefyret centralvarmekedel monteret i udhus. Kedlen er ifølge sælger monteret foråret 2006.

Forslag 3: Montering af automatik for fremløbsstyring fra udeføler.

- Varmt vand

Status: 110 litter Metro varmtvandsbeholder monteret på loft over bolig. El forsyning for sommerdrift. Under varmtvandsbeholder er rør simpel isoleret.

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg og gulvvarme. Anlægget vurderes at være 2 strengs, Fra udhus til hus er nedlagt isolerede rør i kanal i terræn.

- Automatik

Status: Udover den nødvendige styring på kedlen, samt termostatventiler på radiatorer og rumfølere er der ikke monteret automatik.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ifølge sælger er alle hårde hvidevarer der indgår i hushandlen under 5 år gamle og er med lavenergistatus.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1650
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070804
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2008
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070804
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2008
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	AlmøHuset Aps.
Adresse:	Christiansmindevej 29 5700 Svendborg	Telefon:	4026 6013
E-mail:	ejvind@almoe.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-03-2008

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.