# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Skippervej 15 |
| Postnr./by: | 4591 Føllenslev |
| BBR-nr.: | 326-003454 |
| Energimærkning nr.: | 100070833 |
| Gyldigt 10 år fra: | 16-03-2008 |
| Energikonsulent: | Michael Madsen |

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af en bygning, der i følge BBR-registret er opført i 1973.

Da der ikke foreligger nærmere beskrivelse af bygningskonstruktioner m.v. eller tilladelse til udførelse af destruktive undersøgelser, er vurdering af bygningen baseret på et skøn.

Der er tale om et dødsbo.

Bygningen anvendes som sommerhus

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i bygningen er udformet som vandret etageadskillelse mod uudnyttet tagrum.

På baggrund af stikprøvevis kontrol ved loftslem skønnes tagkonstruktionen at være isoleret med ca. 75 mm isolering.

Isoleringen er dog i væsentligt omfang ødelagt, formentlig af dyr (mår eller lignende) og bør udskiftes.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og plade-/ træbeklædning indvendigt.

På baggrund af ydervæggenes tykkelse, der stikprøvevis er målt ved vindue i værelse,



Energimærkning nr.: 100070833
Gyldigt 10 år fra: 16-03-2008
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

skønnes ydervæggene at være isoleret med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført med hhv. traditionelle termoruder og 2 lag enkeltglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er udført som terrændæk af beton med trægulv.

Gulvkonstruktionen skønnes på baggrund af husets alder oprindeligt at være isoleret med 75 mm isolering.

Isoleringen var dog ved besigtigelsen fjernet i et større område omkring entré, køkken og badeværelse, hvor der var skåret huller i gulvkonstruktionen, formentlig med henblik på at udtørre en tidligere fugtskade.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet ved hjælp af elpaneler.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en 30 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater. Der synes ikke at være automatik til “natsænkning”.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1973 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Elvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 70 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 70 m² |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100070833
Gyldigt 10 år fra: 16-03-2008
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100070833 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 16-03-2008 | | |
| Energikonsulent: | Michael Madsen | Firma: | Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a. |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Michael Madsen | Firma: | Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a. |
| Adresse: | Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj. | Telefon: | 59 93 19 00 |
| E-mail: | mm@nyka.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 14-03-2008 |

Energikonsulent nr.: 100019

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.