Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tranehalsen 3
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	350-010875
Energimærkning nr.:	100070911
Gyldigt 10 år fra:	17-03-2008
Energikonsulent:	Lars Falck Winding
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus i èt plan, opført 1964, renoveret 2001, på 157 m².

Ved besigtigelsen forefandtes plantegninger samt snittegninger dateret 30.03.1999.
Ejeroplysninger er benyttet til vurdering af isolering af ydervægge, loft og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: - er med 200 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningens vinduer er alle med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - er betondæk med 200 mm isolering og gulvvarme i hele huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret et udsugningsanlæg, fabrikat Nilan, med varmeveksle.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070911
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2008
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret en oliekedel til opvarmning samt til produktion af varmtvand. Opvarmning samt produktion af varmt vand er suppleret med et Nilan solfangeranlæg på ca. 6 m², monteret på taget over stuen mod syd. Der er opstillet en brændeovn i stuen.

- Fordelingssystem

Status: Der er etableret gulvvarme i hele huset.

- Automatik

Status: Der er termostaventiler monteret på alle gulvvarmekredse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse mellem det på BBR-Oversigt anførte og det af mig opmålte boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100070911
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2008
Energikonsulent: Lars Falck Winding Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Falck Winding	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Tornegade 4, 1 3700 Rønne	Telefon:	70217266
E-mail:	lfw@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-03-2008

Energikonsulent nr.: 102337

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.