# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Langbjergvej 12 |
| Postnr./by: | 7140 Stouby |
| BBR-nr.: | 766-011004 |
| Energimærkning nr.: | 100071001 |
| Gyldigt 5 år fra: | 17-03-2008 |
| Energikonsulent: | Flemming Rigenstrup |
| Firma: | Energi- & Ingeniørgruppen A/S |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 2059 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset er godt isoleret. Der kan ikke umiddelbart her peges på nogle rentable energibesparende foranstaltninger.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommens beboelsesdel er i energimæssig sammenhæng opdelt i 3 dele.
A: Den ældste del mod vest, som er opført år 1900, men som har gennemgået en gennemgribende renovering. Ydervæg er primært 290mm, med muret formur, og plade/mur/letbeton indvendig (mod nord ved badeværelse er ydermuren 450mm. Der er gulvvarme og fliser på gulvet, dog trægulv i stuen. Der er udnyttet 1.sal, hvor der er radiatorer.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071001
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

B: Ny bygning mod øst, opført i år 2006/7. Samme bygningsudformning som A, og bygget i forlængelse af A. Ydervæg er 350mm, med muret for- og bagmur. Der er gulvvarme og fliser på gulvet. 1.sal er påbegyndt indrettet, men regnes ikke med i dette energimærke, idet der endnu ikke opvarmes.
C: Ny bygning mod sydøst, mellem B og stald mod syd. Opført 2006/7. Bygningen er med fladt tag. Ydervæg er trækonstruktion med eternitbeklædning udvendig og pladebeklædning indvendig. Der er gulvvarme og fliser på gulvet.
Den nordligste del af stalden (mod syd) er indrettet med vaskerum og fyrrum/saddelrum. Disse rum regnes ikke med i beboelsen/opvarmede rum, idet der ikke er opvarmningsapparater/gulvvarme.

Huset anvendes som beboelse (der er andre bygninger som ikke anvendes som beboelse, men de er ikke behandlet her under energimærkning).

Der opvarmede areal er opmålt til 181 kvm. Det endnu ikke færdiggjorte tagrum mod øst ved bygning B regnes ikke med i denne energimærkning.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 200mm isolering ved skrævægge på 1.sal (sælgeroplysning). Isolering forløber hele vejen fra tagfod til tagkip. Mod øst er der 200mm isolering ved vandret etageadskillelse. Der regnes med 200mm isolering i det flade tag på bygning C.

- Ydervægge

Status: 75mm isolering i ydervæg regnes der med ved det meste af bygning A, dog 150-200mm ved badeværelse.
130mm isolering i ydervæg regnes der med ved bygning B.
150mm isolering i let ydervæg regnes der med ved bygning C.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ, og med energiruder (argon ved bygning A).

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er isoleret med 160mm (sælgeroplysning).

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Der er emhætte (med motor).

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er nyt oliefyr, placeret i det nordøstligste rum i stalden.

- Varmt vand

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100071001
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Det varme brugsvand produceres i varmtvandsbeholder i oliefyrsunit.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme. Dog er der radiator på 1.sal.

- Automatik

Status: Der er termostatventil på radiator på 1.sal.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hårde hvidevarer har sælger oplyst: Vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine er 0-5 år. Køleskab, komfur og emhætte er 5-10 år.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 235 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 181 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er der angivet 86 kvm udnyttet areal af tagetage. I dette energimærke regnes kun med 40 kvm udnyttet tagetage. I BBR er der angivet 235 kvm beboelse. I denne energimærkning regnes der med 181 kvm opvarmet areal (beboelse).

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8.3 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100071001
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Flemming Rigenstrup | Firma: | Energi- & Ingeniørgruppen A/S |
| Adresse: | Drejergangen 1C 2690 Karlslunde | Telefon: | 70 20 86 86 |
| E-mail: | fr@eig.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 13-03-2008 |

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.