Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkegade 19
Postnr./by:	7182 Bredsten
BBR-nr.:	630-029121
Energimærkning nr.:	100071018
Gyldigt 5 år fra:	17-03-2008
Energikonsulent:	Henning Thomsen
Firma:	PP Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år
- Forbrug: 22.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolere krybekælder	1 MWh Fjernvarme	580 kr.	8100 kr.	14 år
2 Ny rørisolering	1.2 MWh Fjernvarme	730 kr.	3300 kr.	4.5 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i



Energimærkning nr.: 100071018
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2008
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	11400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	741	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	458	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes til beboelse og er i rimelig god isoleringsmæssig stand med der er forslag til energibesparende foranstaltninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071018
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2008
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

Alle isoleringer er skønnede ud fra dårlige fotokopier af tegninger og skal betragtes som gennemsnitlige teoretiske værdier for beregning af energimærket.

Isolering i tilgængeligt tagrum er målt og i skråloft og utilgængeligt loft over teknikrum er isoleringen skønnet. Hulmur er skønnet isoleret ud fra hulboring i østgavl og isoleringer i krybekælder er konstateret i tilgængelig del under stue.

Opvarmet areal svarer til BBR-areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er gitterspær med en samlet isoleringstykkelse på 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur med tegl i for- og bagmur.
Det er ved hulboring i østgavl konstateret og skønnet, at hulmuren er isoleret med 50 mm mineraluld som almindeligt på opførelsestidspunkt. Udvidelse mod vest forudsættes isoleret som oprindelig hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Oprindelige vinduer og døre er udført i træ og er med almindelige termoruder, dog er bagdør i massivt træ.
Nye vinduer er udført i plast og er jvfr. oplysning fra sælger med lavenergitermoruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er krybekælder under stue og soveværelse i oprindelig bygning. I øvrige gulve i oprindelig bygning samt i udvidelse er der forudsat terrændæk i beton.

Del af krybekælder under stue er konstateret isoleret med 125 mm mineraluld og resten forudsættes isoleret med 50 mm mineraluld som beskrevet på tegning.

I øvrige terrændæk er isoleringen skønsmæssigt ansat.

Forslag 1: Under stue efterisoleres krybekælder med 100 mm mineraluld og under soveværelse og lille del af stue efterisoleres med 150 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Forekommer ikke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med friskluftventiler/oplukkelige vinduer samt mekanisk emhætte i



Energimærkning nr.: 100071018
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2008
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme tilsluttet Redan varmeveksler og med tilslutning til 2-strenget centralvarmeanlæg med cirkulationspumpe.

Der er supplerende opvarmning med brændeovn i stue. Evt. tilskud herfra er ikke indregnet i energimærket.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l Metro vandvarmer tilsluttet fjernvarme.

Der er ikke cirkulation på varmt vand.

- Fordelingssystem

Forslag 2: Ny 30 mm rørisolering på varmerør i tagrum og krybekælder.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1959
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	118 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	118 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der skønnes at være lille uoverensstemmelse mellem BBR-areal og opmålt areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	600 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3084 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100071018		
Gyldigt 5 år fra:	17-03-2008		
Energikonsulent:	Henning Thomsen	Firma:	PP Rådgivning A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071018
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2008
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Thomsen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-03-2008

Energikonsulent nr.: 101239

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.