Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havbakkevej 23
Postnr./by:	8961 Allingåbro
BBR-nr.:	707-110615
Energimærkning nr.:	100071026
Gyldigt 10 år fra:	17-03-2008
Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningerne er opført i 1975.
Isoleringen er oplyst af ejer og følger tegning nr. 01 af 14.02.1974 – Normal snit og planer. Vægge og gulvkonstruktionen er ikke tilgængelig for inspektion.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med gitterspær og er isoleret med 120 mm mineraluld. Jf. tegninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med bræddebeklædning udvendigt og pladebeklædning indvendigt. Ydervæggene er isoleret med 75 mm mineraluld. Jf. tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med 2 lag glas. Indgangsdør er med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er opbygget som trægulve på strøer/bjælker over ventileret hulrum/krybekælder. Gulvene er isoleret med 120 mm mineraluld. Jf. tegninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071026
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2008
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og friskluftsventiler, samt emhætte/mekanisk udsugning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el opvarmet. Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el. Der er en præisoleret METRO varmtvandsbeholder fra 1996 på 60 liter som er anbragt i redskabsrummet.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 66 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 66 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR boligareal er identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071026
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2008
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrheu@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-03-2008

Energikonsulent nr.: 102293

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.