Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandvangsvej 99
Postnr./by:	8250 Egå
BBR-nr.:	751-472102
Energimærkning nr.:	100071050
Gyldigt 10 år fra:	17-03-2008
Energikonsulent:	Lejf Fischer

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Oprindelig bygning er opført i 1956 men der er foretaget flere til og ombygninger gennem tiderne, speciel væsentlig om- og tilbygning i 1978

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der var ikke mulighed for besigtigelse af tagkonstruktionen men den skønnes at være udført med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermure er hovedsageligt opbygget som 30 cm hulmur med blank mur udvendig og indvendigig i stuen. tilbygning er udført af træ med isoleret hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer er forsynet med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton udført med diverse gulvbelægninger. Isolering i gulve er ikke oplyst.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071050
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2008
Energikonsulent: Lejf Fischer Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret en gammel oliefyrskedel med oliefyr i kælderen men stor del af ejendommens opvarmning kan ske ved installeret brændeovn.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ifølge sælger er vaskemaskine, opvaskemaskine og køle- & fryseskab mindre end 5 år gamle og komfur mellem 5 og 10 år

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071050
Gyldigt 10 år fra: 17-03-2008
Energikonsulent: Lejf Fischer Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lejf Fischer	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrlfc@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-02-2008

Energikonsulent nr.: 100334

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.