# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Nyvej 59 |
| Postnr./by: | 4262 Sandved |
| BBR-nr.: | 370-001352 |
| Energimærkning nr.: | 100071062 |
| Gyldigt 5 år fra: | 17-03-2008 |
| Energikonsulent: | Jens Kolber Larsen |
| Firma: | NYLAND rådg.Ingeniør aps |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32300 kr./år
- Forbrug: 10.9 kløvet rummeter brænde 12820 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| | Besparelsesforslag med god rentabilitet | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolering af gulv på bjælker | 1065 kWh Elvarme , 1 kløvet rummeter Brænde | 2810 kr. | 13075 kr. | 4.7 år |
| 2 | Ny inderbeklædning og efterisolering | 2780 kWh Elvarme , 2.7 kløvet rummeter Brænde | 7330 kr. | 33750 kr. | 4.6 år |
| 3 | Efterisolering af tagrum, lodrette og vandrette skunk. | 1463 kWh Elvarme , 1.4 kløvet rummeter Brænde | 3860 kr. | 45652 kr. | 11.8 år |
| 4 | Udskiftning af gamle vinduer | 731 kWh Elvarme , 0.7 kløvet rummeter Brænde | 1930 kr. | 32826 kr. | 17 år |

| | | Årlig | Årlig besparelse i | Skønnet |
|---|---|---|---|---|

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071062
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2008
Energikonsulent: Jens Kolber Larsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

| Øvrige besparelsesforslag | besparelse i energienheder | kr. inkl. moms | investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 16000 kr./år
- Samlet elbesparelse: -2 kr./år
- Investeringsbehov: 125300 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 16000 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 8150 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 7849 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Denne bygning har dog flere konstruktioner, som ikke kan isoleres til en grad der nærmer sig nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071062
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2008
Energikonsulent: Jens Kolber Larsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1800 og renoveret omkring 1992.

Konstruktionerne vedr. gulve er skønnede.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 150mm isolering målt i tagrum. Skråvægge ses isolerede og der er medregnet 100mm som afstanden kan måles til. Skunk er isoleret med 100 på lodret flade og med 50mm på vandret flade.

Forslag 3: 150mm på tagrummet, 100mm på lodret skunk, og 200mm på vandret skunk.

- Ydervægge

Status: Ved hultagning i plade ved ydervæg på ældre boligdel kunne der ikke konstateres isolering i hulrummet. Tilbygningers ydervæg er fastsat til 19mm gasbeton i værelsesdelen, og 23cm massiv væg i bryggersdelen.

Forslag 2: Efterisolering af ydervæg indvendig med 150mm afsluttet med 2-lags gipspladebeklædning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre vinduer i boligen er enkeltglasvinduer med synlig begyndt nedbrydning flere steder, øvrige er termorudevinduer. I tilbygningerne er der termorudevinduer.

Forslag 4: Udskiftning af gamle vinduer til nye med energiruder og udskiftning af termoruder i takt med punktering.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i 50% af gulvfladen i ældre boligdel og tillige i begge tilbygninger, alle indregnet som værende støbte gulve på lecaunderlag, svarende til byggestil på renoveringstidspunktet. Resterende gulv i ældre bolig er trægulvsopbygning medregnet som uden isolreing.

Forslag 1: Gulv mod bjælkelag optages og der efterisoleres med 150mm og gulv retableres.

- Kælder

Status: Uisoleret kælder.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100071062
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2008
Energikonsulent: Jens Kolber Larsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i bygningerne.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme ved radiatorer med termostat, og brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra elvandvarmer i installationskælder.

- Fordelingssystem

Status: Ledning og konvektion

- Armaturer

Status: Nye armaturer i badeværelset og køkken.

- Automatik

Status: termostatstyrede elradiatorer.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er af nyere dato, men skal der udskiftes til nye bør hvidevarerforhandler adspørges vedr. energiforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Nyt toilet fra 2004 - Højt/lavtskyllende.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1800
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 142 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100071062
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2008
Energikonsulent: Jens Kolber Larsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 1.7 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100071062
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2008
Energikonsulent: Jens Kolber Larsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jens Kolber Larsen | Firma: | NYLAND rådg.Ingeniør aps |
| Adresse: | Strandvejen 110 4200 Slagelse | Telefon: | 58527941 |
| E-mail: | kolber@larsen.mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 17-03-2008 |

Energikonsulent nr.: 101378

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.