Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kløvermarksvej 1
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	766-020515
Energimærkning nr.:	100071063
Gyldigt 5 år fra:	17-03-2008
Energikonsulent:	Henning Thomsen
Firma:	PP Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 1766 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen anvendes til beboelse og er i forholdsvis god isoleringsmæssig stand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071063
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2008
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er gitterspær med 75 mm mineraluld mellem spær og 75 mm mineraluld hen over spær. Isoleringen er i dårlig stand og er skønnet som en gennemsnitlig tykkelse.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur med tegl i formur og letbetonelementer i bagmur.
Sælger oplyser, at der er leca-klinker i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre er nye massive isolerede udført i træ. Vinduer er nye og udført i træ med lavenergi termoruder. Døre og vinduer er tætte i karm/ramme og fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er støbt betongulv med skønnet isolering og forskellige belægninger.
Sælger er ikke vidende om isolerningen i gulvet.
Der er gulvvarme i køkken/alrum og bad.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med oplukkelige vinduer i beboelsen. Der er mekanisk emhætte i køkken og maturligt aftræk i bad og toilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas.
Der er naturgaskedel med atmofærisk brænder og tilhørende vandvarmer tilkoblet.
Der er supplerende opvarmning med brændeovn. Evt. tilskud herfra er ikke indregnet i energimærket.

- Fordelingssystem

Status: Varme- og vandfordelingsrør er skjult i gulv- og vægkonstruktioner.
Varmeanlæg er to-strenget centralvarmeanlæg med pladejernsradiatorer.
Varmerør i gulv er forudsat placerede over isoleringen.
Der er gulvvarme i køkken/alrum med fordelerrør og shunt med pumpe i baggang.

- Automatik

Status: Der er indbygget automatik med natsænkning i kedel. På radiatorer er der termostatiske reguleringsventiler.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071063
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2008
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071063
Gyldigt 5 år fra: 17-03-2008
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Thomsen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-03-2008

Energikonsulent nr.: 101239

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.