Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ottosminde 1
Postnr./by:	8900 Randers
BBR-nr.:	731-199876
Energimærkning nr.:	100071080
Gyldigt 5 år fra:	18-03-2008
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23200 kr./år
- Forbrug: 10350 kWh elvarme 5 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af vandretloft	611 kWh Elvarme , 0.4 skov rummeter Brænde	1420 kr.	19462 kr.	13.7 år
2	Brændeovn	-4283 kWh Elvarme , 5 skov rummeter Brænde	-6040 kr.	0 kr.	-0 år
3	Etablering af varmpumpe anlæg	6170 kWh Elvarme , -58 kWh el	12220 kr.	100000 kr.	8.2 år
4	Eksisterende varmtvandsbeholder	288 kWh Elvarme , -0.2 skov rummeter Brænde	500 kr.	0 kr.	0 år

		Årlig	Årlig besparelse i	Skønnet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071080
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 14600 kr./år
- Samlet elbesparelse: -118 kr./år
- Investeringsbehov: 119500 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 14500 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 7773 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 6726 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Bygningen er opført i 1985 og der er fortaget vindues udskiftning samt etablering af hems.
ikke fortaget væsentlige forbedring, bortset fra hulmurisolering. Bygningen er isoleret efter bygningsreglementet som var gældende på opførselstidspunktet. Bygningen fremstår som godt isoleret, dog er der nogle mangler ifølge nutidens norm.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071080
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren
Ydervægge 150mm A-murbatts
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering
Skråloft, vandret skunk og lodretskunk 250mm mineraluldsisolering

Isolering tykkelser er taget fra beskrivelse og tegninger. Og er kontrolleret på stedet.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser.

Udestue er ikke medtaget i beregning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200mm mineraluldsisolering
Skråvægge hems 200mm mineruldsisolering

Forslag 1: Vandretloft efterisoleres med 150mm mineraluldsisolering kl. 37

- Ydervægge

Status: 110mm facadesten, 100 A-murbatts og 75mm gasbeton. Kantisolering 30mm polystyren

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye træ vinduer med energiruder. Vinduer er tætte. Fuger er tætte.
2 stk. Velux vinduer ilagt tagflade ved hems

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade 40mm slidlag, 80mm beton, 50mm pladebatts 150mm løs Leca-nødder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071080
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med El

Forslag 2: Brændeovn bruges ikke til rum opvarmning. Varmepumpe erstatter brænde. Brændeovn bruges kun til hyggeopvarmning

- Varmt vand

Status: 110l metro varmtvandsbeholder. El til opvarmning

Forslag 4: Eksisterende varmtvandsbeholder nedlægges

- Automatik

Status: Termostatskontakter på El-paneler

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine 0-5 år
Tørretumbler 5-10 år
Opvaskemaskine 0-5 år
El bageovn 0-5 år
El-kogeplade 0-5 år

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet med lille/stort skyl

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 3: Der etableres luft til luft varmepumpe. Med indbygget varmtvandsbeholder til varmtbrugsvand.
F.eks. Vølund Fighter 2020, VVM 300 beholder, og SMO10 styremodul

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071080
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Hems er ikke registreret på BBR meddelelse.
Udestue er registreret på BBR meddelelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071080
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-03-2008

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.