Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Markeskelsvej 8
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-022596
Energimærkning nr.:	100071165
Gyldigt 10 år fra:	18-03-2008
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er istandsat i de seneste år.
Det er dog ikke muligt at tjekke isoleringen i gulvkonstruktionerne, ydervæggene og loftskonstruktionerne.
De aktuelle energiforbrug i huset kendes ikke.

Gulv- og loftskonstruktionerne er utilgængelige for besigtigelse.

Huset vurderes at være rimeligt isoleret og muligt at opvarme om vinteren.
Der er ikke særlig tilladelse til at bebo huset udover det alm. tilladelige i weekender og ferier.

Fritidsbeboelse

Huset er i begrænset omfang anvendelig til helårsbeboelse.

Hele boligen kan opvarmes med brænde eller el.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktioner med vandrette lofter.
Isoleringstykkelserne er ikke kontrolleret p.g.a. utilgængelighed.
Det skønnes med forbehold, at loftet er isoleret med gnst. 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Træbindingsværk med udvendig og indvendig træbeklædning.
Isoleringstykkelsen kan ikke tjekkes.
Den skønnes med forbehold at være ca. 75 mm miniralduld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071165
Gyldigt 10 år fra: 18-03-2008

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre trævinduer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulvskonstruktion.
Isoleringen kan ikke tjekkes.
Da gulvbelægningerne virker forholdsvis nye, kan gulvene være isolerede med 50-100 mm minerald.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres af en elektrisk vandvarmer placeret i bryggerset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Brænde (Klv)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke foretaget særlig kontrolopmåling af huset.
BBR oplysningerne skønnes at være korrekte.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100071165		
Gyldigt 10 år fra:	18-03-2008		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-03-2008

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.