Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Risbjergvej 33
Postnr./by:	7330 Brande
BBR-nr.:	756-004885
Energimærkning nr.:	100071243
Gyldigt 5 år fra:	18-03-2008
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22900 kr./år
- Forbrug: 1769 liter olie 3500 kWh elvarme 1.6 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af resterende ydervægge	246 liter Fyringsgasolie 881 kWh Elvarme , 0.4 skov rummeter Brænde	4140 kr.	28350 kr.	6.8 år
2 Efterisolering af loft	137 liter Fyringsgasolie 491 kWh Elvarme , 0.2 skov rummeter Brænde	2300 kr.	25599 kr.	11.1 år
4 Ny kedel + radiator på 1. sal	221 liter Fyringsgasolie 3500 kWh Elvarme , 0 skov rummeter Brænde , 226 kWh el	9310 kr.	66540 kr.	7.1 år

Årlig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071243
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 13200 kr./år
- Samlet elbesparelse: 518 kr./år
- Investeringsbehov: 120500 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 13700 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 7838 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 5861 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071243
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

3 Udskifte vinduer og døre	64 liter Fyringsgasolie 231 kWh Elvarme , 0.1 skov rummeter Brænde	1090 kr.	55872 kr.	51.3 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig opført i 1925. Der er dog inden for de sidste 20-25 år udført nogle bygningsændringer og senest i 2002 er der udført tilbygning.
Ejendommen opvarmes tildels med oliefyr, El-varme og brændeovn. I beregningen er det forudsat at el-varme på 1. sal udgør 25 % af husets opvarmningsbehov og at brændeovn dækker 10 % af opvarmningsbehovet.

Jf. krav til beregning af energimærker må det kun forudsættes at brændeovn dækker 10 % af husets opvarmningsbehov.

Det beregnede energimærke er F. Dette er et dårligt energimærke. Forholdet skyldes dog at 1. sal opvarmes med El-radiatorer, at der er nogle uisoleret ydervægge, samt at der er en ældre kedelunit i uopvarmet fyrrum.
Nyopførte ejendomme skal mindst have energimærke B.
Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, visuel gennemgang og en delvis opmåling.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Over tilbygning er tagkonstruktion udført med gitterspær og her her der isoleret med 200 mm mineraluld.
I hovedbygning er der hanebåndsspær og 1. sal er udnyttet til beboelse. Jf. sælger er skråvægge og loft isoleret med 100 mm og skunke med 200 mm.

Forslag 2: Efterisolering af vandret loft i tilbygning og skunkrum med 100 mm mineraluld. Efterisolering af skråvægge og loft på 1. sal med yderligere 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: I tilbygning er ydervægge udført med hulmur og sandsynligvis isoleret med 125 mm mineraluld. Dog er væg mod fyrrum uisoleret 10 cm. letbeton.
I gl. del er dele af ydervægge efterisoleret, sandsynligvis med 100 mm minerlauld. Ved køkken, bad og gang er der uisoleret ydervægge.

Forslag 1: Efterisolering af resterende ydervægge ved at der på indv. side isoleres med 100 mm mineraluld. Dog efterisolere væg mod fyrrum, i fyrrum med 200 mm minerlauld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071243
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder.

Forslag 3: Udskifte vinduer og døre med nye elementer hvor der er isat lavenergiruder. Dog kun udskifte glas i parti mod sydvest, samt i terrassedør mod nord.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve. I gl. del er der isoleret med løs leca. I tilbygning er der isoleret med løs leca og batts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I fyrrum er der en ældre oliekedel /kedelunit, dog med nyere brænder.
Gulvvarme på bad er dog El. På 1. sal er der el-radiatorer.
I stue er der en lille brændeovn.

Forslag 4: Udskifte gl. kedel med ny kondenserende oliekedel med tilhørende varmtvandsbeholder og vejrkompenseringsanlæg. Efterisolering af varmerør i fyrrum med yderligere 30 mm rørskåle. Nedlægge el-varme og montere radiatorer til centralvarmeanlæg på 1. sal.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i kedelunit. Kedelunit er dog kun isoleret med ca. 30 mm mineraluld.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført i fyrrum og i gulve. Varmerør i fyrrum er delvis isoleret.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er under 5 år, dog ikke køleskab og emfang.

Vand

- Vand

Status: Kloset er med lavt vandforbrug og armaturer er med alm. vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071243
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal svarer overens med BBR. Men da fyrrum er uisoleret og ikke opvarmet / ikke anvendt til boligareal er det opvarmede areal ikke 132 m2, men kun 123 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071243
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-03-2008

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.