Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kløvervænget 23
Postnr./by:	4571 Grevinge
BBR-nr.:	306-003425
Energimærkning nr.:	100071369
Gyldigt 10 år fra:	19-03-2008
Energikonsulent:	Karen Coulthard

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af en bygning, der ifølge BBR-ejermeddelelse af 17.01.2008 er opført i 1973.
med væsentlig om- eller tilbygning i 2000.
Huset var ved besigtigelsen ubenyttet og da der ikke foreligger nærmere beskrivelse af bygningskonstruktioner m.v. eller tilladelse til udførelse af destruktive undersøgelser, er vurdering af bygningen baseret på skøn, samt ejers skriftlige oplysninger.

Ved besigtigelsen forelå :
Tegninger Approberet 26.10.2000 - Plan/facade af oprindelig hus - Plan og facader af tilbygninger. Alle ca. mål 1:100.

Bygningen anvendes som fritidshus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i ældre bygningsdel er skrå og følger taghældningen. Loft er skønnet isoleret med 100 mm isolering ud fra husets opførelsestidspunkt.
Loft i tilbygning er ligeledes skå og skønnet isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og træ/pladebeklædning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071369
Gyldigt 10 år fra: 19-03-2008
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

indvendigt. Ydervæggene er skønnet isoleret med 100 mm isolering i ældre bygningsdel og 200 mm isolering i nyere bygningsdel.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/tagvinduer og glasdøre er udført i træ med termoruder.
Dør i stuegavl er med Energi A rude. Vindue/dør i værelsesgavl er med Float-glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er ældre del skønnes udført som krybekælderkonstruktion (ventileret gulvkonstruktion) med trægulv. Gulvkonstruktionerne vurderes isoleret med 100 mm isolering. Gulvkonstruktion i badeværelse og i tilbygget del er skønnet udført iht. det på udførelsestidspunktet gældende bygningsreglement.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med oplukkelige vinduer. I tagvinduer er indbygget ventilationsklap.
Der forefindes ikke emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el-paneler samt en Sharp Inverter placeret i loft i stuedel.
Denne er placeret centralt og vil kunne give opvarmningstilskud til en stor del af huset.
Stue er ligeledes forsynet med pejs hvori indsats er monteret.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en 30 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder fra 1999.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med indbyggede termostater.
Der er ikke monteret natsænkning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071369
Gyldigt 10 år fra: 19-03-2008
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071369
Gyldigt 10 år fra: 19-03-2008
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	k.c@nyka.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-03-2008

Energikonsulent nr.: 101989

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.