



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Høybergvej 57
 Postnr./by: 6261 Bredebo
 BBR-nr.: 550-000512
 Energimærkning nr.: 100071400
 Gyldigt 5 år fra: 19-03-2008
 Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 1500 liter fuelolie 1350 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Udskiftning af eksist. oliefyr til kondenserende type.	221 liter Fuelolie 1350 kWh Elvarme	4330 kr.	50000 kr.	11.5 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 150 mm isolering + loftlem	19 liter Fuelolie 58 kWh Elvarme	260 kr.	7400 kr.	28.5 år
2 Thermoglasset udskiftes til energiglas.	77 liter Fuelolie 296 kWh Elvarme	1170 kr.	23904 kr.	20.4 år



Energimærkning nr.: 100071400
 Gyldigt 5 år fra: 19-03-2008
 Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

Forklaring:

Besparesesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparesesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	4300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	38	kr./år
• Investeringsbehov:	50000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3252	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1047	kr./år

Konklusion:

Besparesesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparesesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100071400
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2008
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS



Kommentarer til energimærkningen

Skunkrum var ikke tilgængelig.

Ejendommen er opført i 1935 og bliver anvendt til privat beboelse.
Der er foretaget efterisolering af ydervæggene med hulmursisolering i forhold til opførelstidspunktet.

Alle vinduer er udskiftet til PVC vinduer.

Fuger er i en god stand.

Ejendommens energimæssige tilstand er rimelig god i forhold til alder og konstruktioner.

Der mangler ventilation af tagrummet.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er hanebåndsspær belagt med eternitbølgeplader.
Loftet er isoleret med 200 mm isolering.
Isoleringen af skråvæggene er oplyst til 200 mm.
Skunkvægge er isoleret med 200 mm isolering.

Det skal bemærkes at ved efterisolering i tagrummet skal man være opmærksom på at ventilationsforholdene er udført korrekt (min. 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min.50mm ventilationspalte mellem tag/undertag og isoleringen.

Forslag 1: Udskiftning af uisoleret loftlem til en isoleret lem med stige.
Der udføres yderligere 150 mm isolering i skunke, skråvægge og lofter.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur.
Muren er blevet hulmursisoleret.
Sælgeren ønsker ikke sup. undersøgelser.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hhv. 3 fags samt 2. fags PVC vinduer med energiglas. Vinduerne er af nyere dato og i en god stand.

Ved udskiftning af utætte vinduer kan det være nødvendigt at etablere det fornødne luftskifte ved supplerende friskluftventiler i ydervægge. Huller herfor skal bores. Etableres ingen erstatning for luftskiftet gennem de utætte vinduer, er der risiko for råd, svamp og skimmel.



Energimærkning nr.: 100071400
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2008
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS



Forslag 2: Thermoglasset udskiftes til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er beton med jord.
Der er gulvvarme i tilbygningen og i køkkenet.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder i bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via oplukkelige vinduer, samt emhætte i køkken.
I badeværelset er der udført mekanisk udsugning.

Manglende ventilation kan være med til at give et dårligt indeklima, bl.a. kan dug og kondens på f.eks. vinduesruder gøre vinduesrammer og sprosler af træ våde, og der kan dannes skimmelsvamp og rådskeer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er en ældre oliefyr som varmekilde i huset.
Oliefyret opvarmer ikke varmt brugsvand.

Tagetagen er opvarmet med el-varme.

Den i huset opstillede brændeovn er skønnet anvendt til "hygge".

Forslag 3: Udskiftning af eksist. oliefyr til kondenserende type.
Nyttige oplysninger ang. udskiftning af oliefyret kan hentes på www.sparolie.dk

El-radiatorerne i tagetagen udskiftes til vandbårene radiatorer.

En udskiftning til en anden varmforsyning kan overvejes, f.eks. varmepumper i form af jordvarme.
Oplysninger om varmepumper kan ses på www.varmepumpeinfo.dk

Alternativt kan der installeres solfanger.
Oplysninger om solfangere kan ses på www.god-solvarme.dk

- Varmt vand

Status: Opvarmning af varmt brugsvand forestages af 110 liters Metro el- vandvarmer placeret i tilbygningen.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen til radiatorer sker ved et 2-strengs anlæg.



Energimærkning nr.: 100071400
 Gyldigt 5 år fra: 19-03-2008
 Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

• Armaturer

Status: Ved udskiftning anbefales det at montere etgrebsbatteri, som er mere vandbesparende.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er oplyst til at være mellem 5 og 15 år gamle.
 Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++ som har et lavt strømforbrug. Se www.elsparefonden.dk eller www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

• Vand

Status: Toilettet i tilbygningen er med 2 skyld.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen afvigelser i forhold til BBR-oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100071400

Gyldigt 5 år fra: 19-03-2008

Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen

Firma: BTR-Syd ApS





Energimærkning nr.: 100071400
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2008
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen B. Lauridsen	Firma:	BTR-Syd ApS
Adresse:	Kongensgade 6700 Esbjerg	Telefon:	7022 4023
E-mail:	info@btr-syd.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-03-2008

Energikonsulent nr.: 103487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.