Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rylen 9
Postnr./by:	6792 Rømø
BBR-nr.:	550-012669
Energimærkning nr.:	100071405
Gyldigt 10 år fra:	19-03-2008
Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk
Firma:	Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset anvendes til udlejning.

Sommerhusets opvarmede areal er 199 m2 i stueplan og 63 m2 udnyttet tagetage.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Stråtag - lægter 47,5 x 30 saxspær, 200 mm isolering, forskallling, dampmembran samt rustikbeklædning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er røde facadesten - 125 mm A-batts - vandskuret bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er PVC rammer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvbelægning er klinker med gulvvarme i baderum samt tæppebelægninger over 6-8 cm afretning, 50 mm isolering samt 15 cm løs Leca.

- Kælder

Status: Der forefindes ikke kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071405
Gyldigt 10 år fra: 19-03-2008
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset opvarmes i stueplan samt poolafdeling med jordvarme og første sal opvarmes med el.

- Varmt vand

Status: Varmt forbrugsvand leveres fra varmtvandsbeholder i teknikrum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, komfur, microovn - alle 0-5 år. Kølefryseskab 5-10 år.

Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Der forefindes poolrum med 28 m2 swimmingpool samt affugter, stort spabad, stor sauna samt hængesolarie der er ophængt i soveværelse.

Vand

- Vand

Status: Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1992
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 263 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100071405		
Gyldigt 10 år fra:	19-03-2008		
Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk	Firma:	Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

- Opvarmet areal: 263 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071405
Gyldigt 10 år fra: 19-03-2008
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk	Firma:	Botjek N.E.Skjærbæk ApS.
Adresse:	Kronprinsensgade 32	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	nes@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-03-2008

Energikonsulent nr.: 100424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.