Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Granvænget 38
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-004906
Energimærkning nr.:	100071421
Gyldigt 10 år fra:	19-03-2008
Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan opført 1972 på i alt 68m².

Bygningen anvendes som sommerhus.

Ved besigtigelsen forefandtes plantegninger dateret 7-02-94 og snittegning dateret 23. maj 1972 og disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, loft og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ældre vandret loft er isoleret med 30-50 mm isolering. Loft i tilbygning er skønnet udført efter krav på opførelsestidspunktet.

- Ydervægge

Status: Ældre del er vurderet uisoleret. Nye ydervægge ved tilbygning skønnes isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningens vinduer er alle termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ældre gulve er isoleret med 70 mm leca. Gulve i tilbygning skønnes isoleret efter krav på opførelsestidspunktet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071421
Gyldigt 10 år fra: 19-03-2008
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.
Opvarmningen er suppleret med brændeovn i stue-alrum.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret Metro elvarmtvandsbeholder på 30 liter, placeret i badeværelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071421
Gyldigt 10 år fra: 19-03-2008
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25	Telefon:	7021 7240
E-mail:	odr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-03-2008

Energikonsulent nr.: 101496

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.