Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lundevej 29
Postnr./by:	9900 Frederikshavn
BBR-nr.:	813-050862
Energimærkning nr.:	100071434
Gyldigt 5 år fra:	19-03-2008
Energikonsulent:	Knud Erik Møller
Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 27.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ydervæggen har en meget lav isoleringsværdi, det er dog ikke rentable, at ekstra isolerer denne pga. omkostningerne hertil. Dog kan det højne komforten, at gøre det alligevel. Der kan anvendes udvendig facadeisolering som pudses eller man kan opsætte træskelet indvendigt med isolering og afsluttes med gispplader, dog skal alle installationer her så flyttes.
Men som sagt er det ikke rentable pga. udgifterne hertil er for store iforhold til hvad der kan spares.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071434
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2008
Energikonsulent: Knud Erik Møller Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter er isoleret med 250 mm isolering, skråloft i bryggers er isoleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: vægge er massive letbetonelementer afsluttet indvendigt med let pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve vurderes som begrænset isoleret udfra byggeteknisk erfaring udfra opførelsestidspunktet.

- Kælder

Status: Der findes ingen kælder i beboelsen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bolig samt Emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der er varmtvandsbeholder, skønnes til at være 100 L, rør fra fjernvarme installation til beholder er uisoleret.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber i terrændæk. Anlægget er et to-strengs anlæg.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes ældre hvidevarer i boligen. Ved udskiftning bør udskiftes til energimærke A, A+, A++, hvor A++ er det bedste, se www.hvidevarerpriser.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071434
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2008
Energikonsulent: Knud Erik Møller Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i boligen. Ved udskiftning bør udskiftes til toilet med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1964
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	136 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	136 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR-oplysningerne stemmer overens med det opmålte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	600 kr./MWh
Fast afgift på varme:	875 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071434
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2008
Energikonsulent: Knud Erik Møller Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Knud Erik Møller	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	kem@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-03-2008

Energikonsulent nr.: 101595

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.