Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Astrup Vig 132
Postnr./by:	7870 Roslev
BBR-nr.:	779-146216
Energimærkning nr.:	100071474
Gyldigt 10 år fra:	19-03-2008
Energikonsulent:	Emanuel Laursen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus, opført 1978.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele, og herefter fastsat skønsmæssigt i forhold til isoleringsværdien at de påtrufne konstruktioner.

Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Bygningen anvendes til privat beboelse i ferieperioder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionens skråvægge er ifølge projektmaterialet isoleret med ca. 100 mm mineraluld under stråtaget (udført af hensyn til brandkravet).

- Ydervægge

Status: Ydervægge er dels udført i 29 cm hulmur i tegl, dels ifølge projektmaterialet udført i let trækonstruktion, isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ, monteret med termoruder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071474
Gyldigt 10 år fra: 19-03-2008
Energikonsulent: Emanuel Laursen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve forudsættes udført som anført i det udleverede projektmateriale samt efter de på opførelsestidspunktet gældende regler, svarende til en uisoleret gulvkonstruktion i beton. Der er dog modstridende oplysninger anført i nævnte projektmateriale, idet tegningen viser et isolerende lag, uden dog at påskriften anfører et sådant.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, forsynet med friskluftsventiler i beboelsesrum samt en aftræksventil i baderummet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er en brændeovn, opsat og tilsluttet ved den indvendige del af dobbeltskorstenen, samt el.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en JET el-vandvarmer, ca. 60 l, placeret under køkkenbordet og mærket MW trading 2 kW. Produktionsåret kunne ikke umiddelbart aflæses (muligvis 1977).

- Fordelingssystem

Status: Fordeling sker ved monterede el-panelradiatorer, fordelt i alle rum.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatstyrede reguleringsanordninger.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bygningen er forsynet med et køleskab uden frostboks, mellem 5 og 10 år gammelt, samt en skabsfryser og et komfur, begge dele over 10 år gamle.

Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Toilet er af typen med middel vandforbrug

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071474
Gyldigt 10 år fra: 19-03-2008
Energikonsulent: Emanuel Laursen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071474
Gyldigt 10 år fra: 19-03-2008
Energikonsulent: Emanuel Laursen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Emanuel Laursen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	el@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-03-2008

Energikonsulent nr.: 101376

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.