Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ternevej 3
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-008235
Energimærkning nr.:	100071542
Gyldigt 10 år fra:	20-03-2008
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus fra 1971. Der er tilbygget mod nordøst i 1998.
Bygningen anvendes som sommerhus.
Bygningerne er formentlig isoleret efter normerne for varmeisolering for sommerhuse på opførelsestidspunkterne.
Isoleringstykkelser ifølge sælgeroplysninger og skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i bygning fra 1971 er skrå og følger taghældningen og er isoleret med 100 mm. Loftet i bygningen fra 1998 er isoleret med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med bræddebeklædning udvendigt og profilbræddebeklædning / pladebeklædning indvendigt.
Vægge i bygning fra 1971 er isoleret med 75 mm og vægge i ny bygning 1998 er isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre med traditionelle termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder i bygning fra 1971 er isoleret med 100 mm. Terrændæk i bygning fra 1998 er isoleret med 200 mm flamingo og med træ / klinker. Der er gulvvarme i badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071542
Gyldigt 10 år fra: 20-03-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. I bygning fra 1971 er der en enkelte friskluftventiler i opholdsrum. Friskluftventiler bør stå åbne når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt,.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet. El-paneler med termostater.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el. Der er to præ-isolerede varmtvandsbeholdere. I udhus er der 60 liter Metro varmtvandsbeholder. I værelse sydøst ved køkken er der 60 liter Metro varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Radiatorer er styret af termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er imellem 0-5 år. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lavt skyl.
I køkken og bad er der et et-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er der termostatventil.
Alle er i god stand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071542
Gyldigt 10 år fra: 20-03-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071542
Gyldigt 10 år fra: 20-03-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-03-2008

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.