Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hellerupvej 41
Postnr./by:	5853 Ørbæk
BBR-nr.:	450-010733
Energimærkning nr.:	100071555
Gyldigt 5 år fra:	20-03-2008
Energikonsulent:	Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31500 kr./år
- Forbrug: 3801 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Nyt terrændæk i hele huset	919 liter Fyringsgasolie , 55 kWh el	7740 kr.	118300 kr.	15.3 år
4	Udskiftning af oliekedel og cirkulationspumpe	694 liter Fyringsgasolie , 228 kWh el	6220 kr.	43000 kr.	6.9 år
5	Udskiftning af varmtvandsbeholder	88 liter Fyringsgasolie	740 kr.	8000 kr.	10.8 år
6	Montering af termostatventiler	47 liter Fyringsgasolie	390 kr.	1368 kr.	3.5 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071555
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2008
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

3	Udskiftning af døre og vinduer	229 liter Fyringsgasolie	1920 kr.	75471 kr.	39.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	14000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	556	kr./år
• Investeringsbehov:	170700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	14600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	11104	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3495	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071555
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2008
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
2 Efterisolering af tag ved renovering	348 liter Fyringsgasolie	2920 kr.	150700 kr.	51.6 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Det opvarmede areal omfatter selve beboelsesbygningen inkl. 1. sal.
Bryggers/baggang og vaskehus, placeret i henholdvis lille mellembygning og enden af en staldbygning har ingen varmekilder og medregnes ikke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion med bølgeeternitplader.
Der er 200 mm mineraluld på hanebåndsloft, 100 mm i skråvægge og 150 mm i lodrette skunkvægge. Vandret skunk er uisoleret over gulvbelægning og er regnet som uisoleret.

Forslag 2: Ved renovering (udskiftning af tag) anbefales det at påfore på spærene, så der kan efterisoleres til i alt 350 mm mineraluld.
Renoveringen bør udføres med varm skunk, dvs. at isoleringen i skråvægge føres helt til tagfod.
Beregningen er inkl. udskiftning til nyt bølgeeternittag.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmure med indblæst hulrumsfyld af bundet polystyren (ejeroplysning)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre vinduer, der generelt er i dårlig stand. Der er hovedsagelig ældre termoruder, men også enkelte nyere med arcon. I køkkenvinduet er der et fag med enkeltglas.

Forslag 3: Grundet vinduernes tilstand er beregningen medtaget for at vise udgiften og besparelsen ved isætning af nye døre og vinduer med energiruder Kl. A.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i badeværelset, ellers ventileret uisoleret gulvkonstruktion over krybekælder.

Forslag 1: Der anbefales at udskifte den ventilerede gulvkonstruktion og det gamle badeværelsesgulv til



Energimærkning nr.: 100071555
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2008
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

et nyt terrændæk af beton, med 350 mm terrænisolering og kapillarbrydende opfyld.
Som ekstra fordel og besparelse kan der udføres nyt fordelingsanlæg til radiatorerne, eller gulvvarme, dette er dog ikke medtaget i beregningen.
Der er ikke indregnet pris for nyt badeværelse.

- Kælder

Status: Krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gammelt Tasso oliekedel - mærkepladen kunne ikke aflæses, men ydelsen skønnes at være 20 kW.
Fyret er placeret i et rum bag køkkenet.

Forslag 4: Det anbefales at udskifte oliekedlen til en ny kondenserende oliekedel og udskifte cirkulationspumpen til varmefordelingen med en ny A-pumpe.

- Varmt vand

Status: Gammel varmtvandsbeholder, Fønix Eminent.
Størrelse kunne ikke aflæses og isoleringstykkelse ikke måles, men den skønnes at være på 150 liter og uisoleret.

Forslag 5: Det anbefales at udskifte varmtvandsbeholderen til en ny præisoleret 110 liters beholder.

- Fordelingssystem

Status: 1. strengs radiator fordelingssystem.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på 6 ud af 10 radiatorer.

Forslag 6: Det anbefales at montere termostatventiler på de 4. radiatorer, hvor det endnu ikke er gjort.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales generelt at udskifte hårde hvidevarer på over 10. år med nye lavenergi med mærket A+ eller A++.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071555
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2008
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

- Vand

Status: Det anbefales generelt at have toiletter med 2. skyls vandsparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 163 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

23 m2, i lille mellembygning og enden af en staldbygning, indeholdende bryggers og vaskehus er angivet som boligareal i BBR, men ikke medtaget som opvarmet boligareal i denne rapport.
1. salen på 60 m2, er ikke registreret som boligareal i BBR, men er medtaget som opvarmet boligareal i rapporten.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071555
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2008
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Stig Jensen	Firma:	Energi & Hussyn ApS
Adresse:	Bispeengen 52 5270 Odense N	Telefon:	26287314
E-mail:	info@j-br.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-03-2008

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.