Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fynbovej 022
Postnr./by:	4913 Horslunde
BBR-nr.:	360-017543
Energimærkning nr.:	100071557
Gyldigt 5 år fra:	20-03-2008
Energikonsulent:	Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20400 kr./år
- Forbrug: 2344 liter olie 1.8 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	efterisolering af del ydervægge mod nord vest og i del syd v. værelse m.v. m. 100mm.isol.	67 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	620 kr.	8550 kr.	13.8 år
2	Efterisoelring af tagetagen m. 100mm min.uld,o. hanebånd, skråvægge,og skunke.	109 liter Fyringsgasolie , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1010 kr.	12173 kr.	12.1 år
4	Udskiftning af gl. olie kedel til ny kedel og ny brænder og vvb i unit.	520 liter Fyringsgasolie , 214 kWh el	4700 kr.	38500 kr.	8.2 år

		Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071557
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

	Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
3	udskiftning af 1 vindue gavl. vest, og nye ruder i 2 vinduer m. syd m.v. til lavenergiglas kl. A.	50 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	460 kr.	13032 kr.	28.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	5900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	401	kr./år
• Investeringsbehov:	59200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3851	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2448	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071557
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Det er 1 ældre hus , hvor der er udført del modernisering gennem årene.

der er 1 ejendom

I tagrum kan besigtiges ca 5-6 meter fra loftlem , der er ikke gangbro, der er lyst fremad ca 5 mter mere . skunkrum kan kun ses ca 4-5 til sider fra skunklemme, og mod nord sidder den i den ene ende af huset.

Huset anvendes som enfamilehus

Der anbefales udskiftet en del gl. vinduer samt nogle punkterede termoruder, -på langt sigt alle termoruder. - samt mindre efterisol. i tagetage.
Det kan anbefales at udskifte ældre oliekedel m. ny kedel, afhængig af hvor stor del man fyrer m. olie / og eller brænde.

Der er 154 m2 opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagrum er isoleret med ca 175- 200 mm + d.spærre = d.s. over hanebånd. skråvægge er isol. m. ca 100-125 mm min.uld. der bør udlægges gangbro.
vandrette skunke er isol. m. ca 200 - del m. 250 mm isol. i synligt omfang, hele skunkareal kan dog ej ses.
lodrette skunke m. ca 100 mm og del isolering er faldet ned på steder.

Forslag 2: I tagetage : efterisoleres m. 100mm mineral uld kl. 37: efter at eksist. isol. er tilrettet. der er set d.spærre ,dette eftergås også.-Efterisolering over hanebånd, og skråvægge anbefales efterisoleret indv. i rum, da de fylder en del, samt på lodrette og vandrette skunke.

- Ydervægge

Status: Udvendige mure er i hovedtræk massive mure , del m. ca 23 cm del syd og nord, samt en del af mure m. ca 13 cm mure og del mod vest med ca 24-29 cm gasbeton blokke, og øst med del bindingsværk + efterisolering indvendigt, - De fleste af murene er i hovedtræk efterisoleret med 75 -100 mm isolering + pladebeklædninger, der er boret et par steder. Ved del mure kan anbefales efterisol. indvendigt. og på vær. mod vest l.sal isol. m. ca 10-15 cm isol. -her er dog utæthed v. defekt vindue. - se tillige tilstandsrapport vedrør. huset.
Vægge mod udhus fra værelse vest og bad anbefales isol. i udhus og ydervæg værelse m. gasbeton efterisol. indvendig.



Energimærkning nr.: 100071557
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Forslag 1: efterisolering m. 100 mm mineral uld kl.37 og d.spærre = d.s + 13 mm gipsplader: af del væg mod nord med ca 23 cm gasbeton og i del stuen m. massiv væg her,samt isol. af væg i værelse syd m. gasbeton og mindre del i stuen. og væggen i koldt rum mod vest i stueetage m. do isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er udskiftet mange vinduer i huset til vinduer m. 2 lags almindelig termoglas.
Der er nyere vinduer mod vej 2 stk 3 fags far ca skøn 1990 ,og 1 ny dør i køkken og 1 ny fag vindue her fra 2006. øvrige partier er ældre og en del vinduer er utætte, og vindue gavl vest er defekt.-en del ruder er punkterede.

Forslag 3: på l.sal vest udskiftes defekt og meget utæt vindue m nyt vindue, og nye termoruder i 2 fag vinduer mod syd, samt 1 større rude syd v. brændeovn og 1 lille rude i gl. vindue nord- alt dette udskiftes til 2 lags lavenenrgiglas
kl. A. - dette gælder også hvor der er mindre evt. punkterede ruder, skift til lavenergiglas. kl.A

• Gulve og terrændæk

Status: Betongulve m. dels tæppebelægninger og pergo click gulve,
gulve skønnes isol. m. ca 20 cm løse leca klinker, kan dog ej synes.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. -

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er 1 ældre oliekedel med vvb i unit HS block 22- fra ca 1981, med ældre oliebrænder. Kedlen må påregnes at skulle udskiftes indenfor ret kort tid, den kan måske holde få år, eller skal udskiftes hurtigt. Kedlen har ikke fået OR- eftersyn siden 2005, det bør udføres nu. Der er sat trykekspanison på anlæg. Kedlen må påregnes at være uøkonomisk og anbefales udskiftet , men ejer kan også vælge at bruge den så længe den kan holde, det skal dog afvejes m. brug af brændeovn. for hvis oliekedel bruges alne , bør den skiftes nu. Der er 1 nyere stor god brændeovn i stuen, der kan opvarme hele stueetagen uden nogen problem. der er en ældre grundfoss cirk.pumpe der udskiftes samtidig m. kedelskift.
cirkulation i varmerør er beregnet stoppet om sommeren.

Forslag 4: Gl. uøkomisk oliekedel anbefales udskiftet m. ny kedel i f. eks. støbejern som tasso m. indbygget VVB i unit , ohg hermed skiftes automatisk også ældre cirkulationspumpe.
Der ser ud til at være termostatventiler på de fleste radiatorer.

• Varmt vand

Status: VVB i kedelunit som ved varme.

• Fordelingssystem

Status: Der er radiatorer med rørtrækninger , varmerør er i hovedtræk ført i isolerede skunkrum l.sal og er omviklet med ca 30 mm isol. -ved efterisol. af skunke vil varmerør få mere isolering, der er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071557
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

neklet rør der er nedstøbt i beton ,men ikke mange.
Rør ved kedel anbefales efterisoleret.

- Armaturer

Status: termostatbl. batteri v. bruser og 1 grebs iøvrigt i store træk. - og nyt batteri v. køkken.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de feleste radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: 1 nyere Gram køle/frys i køkken, og 1 komfur gram, emhætte er ikke tilsluttet.

Vand

- Vand

Status: 2 stk wc i bad / toilet som ifø.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1920
• År for væsentlig renovering:	1980
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	154 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	154 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det er et 1½ etages hus på ialt 154 m2

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100071557		
Gyldigt 5 år fra:	20-03-2008		
Energikonsulent:	Flemming G. Andersen	Firma:	FGA-Arkitektfirma

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071557
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming G. Andersen	Firma:	FGA-Arkitektfirma
Adresse:	Skovvænget 6 4840 Nørre Alslev	Telefon:	54 400404
E-mail:	flg-andersen@andersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-02-2008

Energikonsulent nr.: 100057

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.