Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bygaden 013
Postnr./by:	4983 Dannemare
BBR-nr.:	360-021646
Energimærkning nr.:	100071585
Gyldigt 5 år fra:	21-03-2008
Energikonsulent:	Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16900 kr./år
- Forbrug: 1389 liter olie 5.1 kløvet rummeter brænde 1530 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge i sidebygn. m. 50 mm + gipsplader.	123 liter Fyringsgasolie 234 kWh Elvarme , 0.8 kløvet rummeter Brænde	1860 kr.	5200 kr.	2.8 år
2	Efterisolering af tagetage over hanebånd, lodrette og vandret skunke med 100 mm min. uld.	45 liter Fyringsgasolie 85 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	670 kr.	9853 kr.	14.7 år
4	Udskiftning af 3 termostatventiler	14 liter Fyringsgasolie 32 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	230 kr.	1026 kr.	4.5 år

		Årlig	Årlig besparelse i	Skønnet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071585
Gyldigt 5 år fra: 21-03-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

	Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Udskiftning af termoglas til lavenergiglas kl. A, i vinduer mod syd ,øst,vest, og nord.	37 liter Fyringsgasolie 71 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	560 kr.	17376 kr.	31 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 2600 kr./år
- Samlet elbesparelse: 23 kr./år
- Investeringsbehov: 16100 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 2600 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 1047 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 1552 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Det er et udmærket hus med god isolering, der kan efterisoleres nogle steder , samt skiftes nogle termoruder ud m. lavenergiruder

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071585
Gyldigt 5 år fra: 21-03-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Det er et enfamiliehus der er moderniseret m. ny tagetage, og i løbet af årene også moderniseret i stueetagen

det er 1 ejendom

skunkrum mod syd er ikke tilgængeligt , mod nord kan synes fra 1 lem .
tagrummet kan kun synes fra loftlem ,idet der ikke er gangbro.

Huset anvendes til enfamiliehus, og er blevet renoveret om- og tilbygget gennem årene.

Huset fremtræder i pæn stand , og er ret godt isoleret, der kan efterisoleres på nogle punkter , tagetage, samt isættes lavenergiteruder kl. A. m.v.
Der er nyere oliekedel m. brænder.

Huset er på 147 m2 opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret i tagetagen på hovedhus med 150mm + d.s. på alle flader.
på sidebygning skønnes isol. med 100mm isol. +.s.

Forslag 2: Efterisolering af tagetagen med 100 mm mineraluld kl. 37 minimum, over hanebånd, og på lodrette og vandret skunke på huset, der anbefales udlagt gangbro o.haneb.
skråvægge har her 150 mm isol. og er ret nye.

- Ydervægge

Status: Hule mure er oplyst af ejer med hulmursisolering af rockwool, og i store træk letbeton bagmur. ved fyrrum -bryggers skønnes at være med 13-23 cm murværk, del isol. m. 5 cm isol.

Forslag 1: Efterisolering af ydervægge på sidebygn. mod nord, m. 50mm isolering + d.spærre og 13 mm gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer m. 2 lags termoruder, alder kan ej ses men skønnes mellem 10-20 år,dog nyere på l.sal.



Energimærkning nr.: 100071585
Gyldigt 5 år fra: 21-03-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Forslag 3: I vinduer i hovedhuset anbefales normale termoruder udskiftet til 2 lags lavenergiglas kl. A. - i 3 fag vinduer syd og 2 fag mod øst og vest, -samt i 2vinduer nord. - Der er iøvrigt i forvejen en del punkterede termoruder i disse vinduer.
Vinduer anbefales snart malerbehandlede.

- Gulve og terrændæk

Status: der er pergoclick trægulve ovenpå betongulve i amnge rum og l.sal. - betongulve skønnes isol. løs leca.-
klinker i bad, bryggers ,fyrrum

Ventilation

- Ventilation

Status: der er naturlig ventilation i huset , og fra div. ventiler m. ovenlys m.v.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 1 ny Vølund oliekedel med ny Oilon brænder fra ca 2002 og 1 stk metro 110 l. vvb fra 2002,
kedel har ikke or-test fra det sidste år., test bør udføres. oliekedel anvendes normalt ikke så meget siger ejer. (der er nyere 3 elradiatorer på l.sal. Der står 1 ældre salamander støbejernskedel til brændefyring, den står i forbindelse m oliekedel, men brændekedel fungerer udmærket ifgl. ejer.

Forslag 4: Der udskiftes 3 stk termostatventiler

- Varmt vand

Status: som ovenfor beskrevet 110 liter metro VVB v. siden af kedler

- Fordelingssystem

Status: rørføring er synlig i fyrrum , bryggers og er isoleret her. øvrige varmerør kan ikke direkte synes skønnes at ligge i gulve i store træk.

- Armaturer

Status: danfoss termostat bl. batteri v. bruser og i hovedtræk 1 grebs bl. batterier.

- Automatik

Status: der er termostaventiler på de fleste radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: der er 1 Voss komfur, og 1 bauknecht opvaskemaskine.
samt l ældre køleskab.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071585
Gyldigt 5 år fra: 21-03-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Vand

- Vand

Status: der er 1stk 3- 6 liter wc i bad.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	1990
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	147 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	147 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Beboelsen er på 97 m2 + 50 m2 på l.sal = 147 m2.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071585
Gyldigt 5 år fra: 21-03-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming G. Andersen	Firma:	FGA-Arkitektfirma
Adresse:	Skovvænget 6 4840 Nørre Alslev	Telefon:	54 400404
E-mail:	flg-andersen@andersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-02-2008

Energikonsulent nr.: 100057

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.