Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Snevolden 3
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-036824
Energimærkning nr.:	100071617
Gyldigt 5 år fra:	22-03-2008
Energikonsulent:	Kurt Vig Jensen
Firma:	JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22100 kr./år
- Forbrug: 21.4 MWh fjernvarme 5.3 kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Isolering i facademur ved/under altan	0.5 MWh Fjernvarme , 0.2 kasse rummeter Brænde	430 kr.	1554 kr.	3.6 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Forsatsvægge i kælder	1.3 MWh Fjernvarme , 0.4 kasse rummeter Brænde	1130 kr.	28280 kr.	25 år
4	Nye vinduer og udv.døre - excl.	3.2 MWh Fjernvarme , 1	2870 kr.	60174 kr.	21 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071617
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2008
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

nuværende med energiruder.	kasse rummeter Brænde		

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	1600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	104	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	295	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071617
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2008
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

3 Ny brystning i opholdsstue	0.3 MWh Fjernvarme , 0.1 kasse rummeter Brænde	230 kr.	10000 kr.	43.5 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ved evt. efterisolering af kælder skal fugtindtrængning være afklaret/stoppet.

Det opvarmede areal er beregnet for både stue- og kælderetagen, men er opmålt til lidt mindre end angivet i BBR-skema.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er efterisoleret med isoleringsgranulat og er indregnet med en tykkelse på 250 mm.
Der er konstateret fugtmembran i loftskonstruktionen.
Loftslem er isoleret med 100 mm, men er uden tætning i fals og kan bevirke kondens i loftsrummet.
Loft i kælder ved altan er indregnet med beskeden isolering.

- Ydervægge

Status: Facademur af ½ teglsten er målt til 27 cm i tykkelse og med 7,5 cm isolering og 7,5 cm bagmur af letbetonelementer jf. boreprøve.
Kældervægge 30 cm af beton og hulmur ved murvinger ved/under altan er ikke hulmursisoleret.
Brystning under vinduesparti i opholdsstuen er indregnet med 100 mm isolering og tilsvarende i parti i kælder.

Forslag 2: Hulmursisolering af murvinger ved/under altan.

Forslag 3: Ny let brystning i opholdsstue med 200 mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i sydfacaden til værelse og køkken er alu/træ og indregnet med energiglas - øvrige rum med termoglas, dog excl. bad, bryggers og entredør som er med 1 lag glas.
Kælderetagens vinduer og døre - 1 lag glas og med defekte termoruder, tæt dør og brystninger er indregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071617
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2008
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Forslag 4: Udskiftning af de ældste emner med nye der har energiruder og tætte døre med isoleret dørplade.

- Gulve og terrændæk

Status: Beton og teglhuldæk med tæpper/vinyl mv.
Terrændæk er indregnet isoleret med 50 mm i stueplan og betongulve i kælder.

- Kælder

Status: Kælder er indregnet opvarmet - har øjensynlig ikke været opvarmet væsentlig igennem en årrække jf. radiatore stand etc..

Forslag 1: Forsatsvægge i kælder med 75 mm isolering. Fugtforhold i vægge skal være afklaret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme.
Brændeovn i opholdsstuen.
Bryggers er uden radiator.
Kælder er indregnet opvarmet.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i kælder type Metro 110 liter - er ikke med cirkulationspumpe.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme med isoleret rørføring under etagedæk i kælder. Er partielt med manglende isolering.

- Armaturer

Status: Almindelig blandingsbatterier ved vask i køkken og bad dog termostatstyret til badekar.

- Automatik

Status: Radiatorer er med fremløbstermostater i stueplan og termostatreturventiler i kælder.
Der er ingen trykdifferens på anlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårdehvide varer er af ældre dato.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071617
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2008
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 192 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	731 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3840 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071617
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2008
Energikonsulent: Kurt Vig Jensen Firma: JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kurt Vig Jensen	Firma:	JMP-arkitekter Kurt Vig Jensen MAA
Adresse:	Flegborg 2A 7100 Vejle	Telefon:	75 72 18 58
E-mail:	jmp.ark@get2net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 100903

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.