Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Blæsenborgvej 5
Postnr./by:	3660 Stenløse
BBR-nr.:	240-004343
Energimærkning nr.:	100071631
Gyldigt 5 år fra:	23-03-2008
Energikonsulent:	Hans Christensen
Firma:	HC HusConsult

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 2148 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Supplerende loft- og skunkisolering.	178 liter Fyringsgasolie	1500 kr.	8248 kr.	5.5 år
3 Udskiftning af oliekedel.	336 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	2820 kr.	50000 kr.	17.7 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Udskiftning til lavenergiruder.	90 liter Fyringsgasolie	750 kr.	27435 kr.	36.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071631
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2008
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	48	kr./år
• Investeringsbehov:	58200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3785	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	214	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Bygningens energimærke for varme er beregnet til E, hvilket svarer til middel, idet gennemsnit for huse, opført i perioden: før 1900, ligger på E og derunder.
og renoveret i perioden: 1960 - 1970, ligger mellem D og E.
Danske enfamiliehuses gennemsnitlige energimærke for varme er D, og en ny bygning opført efter gældende bygningsreglement har energimærket B.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071631
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2008
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1790 - traditionelt opført i 1½ etage - pudset letbetonydervægge, u-isoleret - hanebåndsspærfag med eternitbølgeplader.

Respektive u-værdier og varmetabsberegninger er baseret på sælgeroplysninger h.h.v. eget skøn.
Der foreligger ikke projekt- / bygnings-tegninger - plan, snit & facader m/ konstruktionsbeskrivelser.
Planrids og fotos er indhentet hos aktuelle ejendomsmægler.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 100 mm isolering på hanebåndsloft og skråvægge; 25 mm isolering i lodret og vandret skunk.

Forslag 1: 150 mm supplerende loftisolering på hanebåndsloft, udlagt på eksist. 100 mm isolering, samt 200 mm ekstra isolering i skunkrum lodret/vandret.

- Ydervægge

Status: Facader er pudsede letbetonblokke.
I nord-facade og øst-gavl: 23 cm; syd-facade og vest-gavl: 19 cm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i nord-facade og udv. glasdør m/isol. fyldning samt gavl-vinduer, tagetage har alm. 2 lags termoruder. Øvrige vinduer har 1 lag glas. Dobb. dør i sydfacade er massiv, isoleret.

Forslag 2: Udskiftning af alm. 2 lags termoglas og 1 lag rudeglas med lavenergiruder i eksist. rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Parket på strøer - 50 mm isolering på 8 cm klaplag med 15 cm grusfyld, skønnet.
Vådrum og køkken/alrum har flisebelægning på afretningslag på 8 cm klaplag med ca. 22 cm polystyrol på tilsvarende underlag, jfr. sælgeroplysning. Betongulv i fyrrum skønnes uisoleret.

- Kælder

Status: Der er ca. 3 kvm kælder.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071631
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2008
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ælder oliefyr som combifyr, type BAXI OT 28. Alt. opvarmning er brænde.

Forslag 3: Ny kondenserende oliekedel.

- Varmt vand

Status: Se anførte under "varmeanlæg".

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør vurderes fremført indenfor klimaskærmen.

- Armaturer

Status: Alle vandforbrugende armaturer er registreret med normalt forbrug, bortset fra bruser på badeværelse, som har termostatisk blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Radiatorer er termostatstyret via centralstyring i fyrrum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, combiskab samt gaskomfur er alle mindre end 5 år gamle. Alders-klassificering og hvilke hvidevarer, som indgår i hushandlen - er alene baseret på sælgeroplysningerne.

Vand

- Vand

Status: Kloset på badeværelse er med alm. lav cisterne og lav skyllemængde evt. som dobbelt-skyl: lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1790
- År for væsentlig renovering: 1965
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071631
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2008
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.78 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071631
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2008
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Christensen	Firma:	HC HusConsult
Adresse:	Billesborgvej 48 4600 Køge	Telefon:	44 95 17 45
E-mail:	hc@hus.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-09-2007

Energikonsulent nr.: 101674

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.