Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ulsevej 17
Postnr./by:	2650 Hvidovre
BBR-nr.:	167-083390
Energimærkning nr.:	100071676
Gyldigt 5 år fra:	25-03-2008
Energikonsulent:	Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25100 kr./år
- Forbrug: 2985 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af kælderydervægge	97 m³ Naturgas	830 kr.	24000 kr.	28.9 år
2 Efterisolering af ydervægge	695 m³ Naturgas , 38 kWh el	5920 kr.	34418 kr.	5.8 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Efterisolering af tagkonstruktionen	173 m³ Naturgas	1470 kr.	29400 kr.	20 år
4 Montering af 1 lag energiglas på	8.2 m³ Naturgas	70 kr.	1200 kr.	17.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071676
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

kælderdør (øst)

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	86	kr./år
• Investeringsbehov:	58400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3799	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3000	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071676
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1951, om-/tilbygget i 1975 og er et enfamiliehus i 1 ½ plan med kælder.
Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Skunkrum og tagrum er ikke besigtiget, p.g.a. enten ingen adgangsmulighed, møblering eller isolering over lemme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen, skråvægge og hanebåndsloft er isolering med 150 mm isolering, jf. tegning.

Forslag 3: Det kan anbefales af efterisolere tagkonstruktionen med 150 mm isolering i forbindelse med en tagrenovering.

- Ydervægge

Status: Pudsede ydervægge af 30 cm hulmur er generelt uisoleret, dog er der mange årsiden indblæst skum eller lign., som ikke skønnes helt intakt og er sunket noget sammen, konstateret ved ombygning af ejer, jf. ejeroplysning.
Ejer ønsker ikke prøveboring, p.g.a. pudsede facader.
Lette trægavle skønnes isoleret med 150 mm isolering, skønnet ud fra øvrig isolering i tagkonstruktionen.

Forslag 2: Det kan anbefales at efterisolere ydervægge med hulmur ved indblæsning af granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med termoruder.
Glasbyggesten i vinduer mod vest i stuen.
Kælderdør mod vest er massiv og med 1 lag glas.

Forslag 4: Det kan anbefales at montere 1 lag energiglas på kælderdør mod øst i forbindelse med en renovering af døren.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve mod kælder skønnes isoleret med 30/50 mm isolering, jf. opførelsesår.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071676
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Status: Der er fuld kælder, som opvarmes ved radiatorer.
Kælderydervægge under terræn er 30 cm beton og uisoleret, dog er kælderydervæg mod vest isoleret med 50 mm isolering, jf. ejer.
Kældergulve er betongulve, som skønnes uisolerede, jf. opførelsesår.

Forslag 1: Det kan anbefales af efterisolere kælderydervægge med 100 mm isolering, stålregler og gipsplader.
Fugtforhold skal undersøges nærmere inden udførelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved væghængt naturgaskedel, Valliant Turbotex Eksklusiv, som er placeret i kælder. Kedlen er installeret 08.06.2004, jf. HNG.
Det enkelte rum opvarmes ved radiatorer.

- Varmt vand

Status: Der er 70 l isoleret varmtvandsbeholder, Vaillant, årgang 2004, som er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen og kælder er placeret under lofter i kælder og er generelt isoleret med 10 mm isolering.
Der er dog nogle uisolerede rør i kælderrum mod sydøst, som bør isoleres udfra komfortmæssig hensyn.
Anlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.
Der er automatisk fremløbstyring via udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071676
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Vand

Status: Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1951
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 196 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071676
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Per Niebling	Firma:	Per Niebling Arkitektfirma
Adresse:	Daltoftevej 22 2860 Søborg	Telefon:	39 67 67 99
E-mail:	ark@per-niebling.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-03-2008

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.