Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Spurvevej 8
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-115444
Energimærkning nr.:	100071730
Gyldigt 5 år fra:	25-03-2008
Energikonsulent:	Jørn Andersen
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år
- Forbrug: 1693 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Udskifte 1 lags ruder med energiruder.	58 m³ Naturgas	480 kr.	5940 kr.	12.4 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering i krybekælder med 100 mm til ialt 150 mm.	88 m³ Naturgas	730 kr.	26010 kr.	35.6 år
2	Isolering på loft med 150 mm til ialt 350 mm	97 m³ Naturgas	810 kr.	23256 kr.	28.7 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071730
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

4	Isolere uisolerede varmerør under gaskedel i bryggers.	3.6 m³ Naturgas	30 kr.	500 kr.	16.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	5	kr./år
• Investeringsbehov:	5900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	383	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	116	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

I energimærket er der foretaget beregninger på nogle forslag til energibesparende foranstaltninger. Se nærmere om forslagene i beskrivelsen af bygningsdelene nedenfor.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071730
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et Hosby Typehus, opført i 1966 i ét plan med 114 m2 boligareal.
Der foreligger ingen tegninger, hvorfor ikke synlige konstruktioner m.v. er skønnede bl.a. ud fra husets alder.

Huset anvendes til bolig.

Husets stand er middel og det vurderes, at det ved opførelsen blev isoleret i henhold til kravene i BR 61, som var gældende på opførelsestidspunktet.

Hele boligarealet på 114 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagbelægning er falstagsten på lægter , undertag og gitterspær, ca. 30 grader taghældning.
I tagrummet er der isoleret med 200 mm mineraluldsmåtter, målt på stedet.
Lofter er bræddebeklædning.

Forslag 2: Det vil være energibesparende at merisolere på loft med 150 mm til ialt 350 mm. Det giver dog ikke ret god forrentning at investere i merisoleringen, da der er isoleret med 200 mm i forvejen.
Forrentningen kan forbedres, såfremt mer-isoleringsarbejdet udføres som "gør det selv arbejde".

- Ydervægge

Status: Facader er udført i 260 mm hulmur med fuget gul ½ stens skalmur og bagmur i Hosby-elementvæg med 100 mm isolering, kontrolmålt på stedet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er isat ny bryggersdør i 2008 medens øvrige yderdøre og vinduer er de oprindelige, udført i træ og med termoruder, dog enkeltglas i bryggersvindue og fordør.

Forslag 3: Det vil være energibesparende og rentabelt at udskifte 1 lags ruder i bryggersvindue og i fordør med energiruder. Det er forudsat, at eksisterende false umiddelbart kan passe til energiruderne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071730
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i bryggers og badeværelse medens øvrige gulve ligger på bjælkelag over krybekælder. Der er isoleret med 50 mm mellem bjælker i krybekælder, dog med 100 mm under køkkengulv.
Der er klinkegulv i bryggers og køkken og mosaikstifter i badeværelse. Der er tæpper i ét værelse og i soveværelse.
Der er trægulv i stue, gang og værelse ved stue.

Forslag 1: Det vil være energibesparende at merisolere i krybekælder med 100 mm til ialt 150 mm. Det giver dog ikke ret god forrentning at investere i merisoleringen, da der er isoleret med 50 mm i forvejen.
Forrentningen kan forbedres, såfremt isoleringsarbejdet udføres som "gør det selv arbejde".

- Kælder

Status: Der er krybekælder under hele huset excl. under bryggers og badeværelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte med el-udsug i køkken og naturlig ventilation i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarme fra nyere kondens-gaskedel, fab. Geminox Chaudieres, type Thi 5-25 M40 V "GN".
Gaskedlen er monteret i bryggers.
Der er Grundfos cirkulationspumpe type UP 15-50, mod 40-80 W.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra en i gaskedlen indbygget 40 l varmtvandsbeholder.
Vandrør fremføres i 3/4" rør i krybekælder.
Varmtvandsforbruget vurderes til 200 l pr. m2, da der er nyere køkken-armatur med palator, og der er termostatblandingsbatterier ved bruser.
Der er ingen cirkulationspumpe på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet for varmeanlægget er 2-strenget og rørfremføringen foregår i krybekælderen, hvor rørene er isoleret med ca. 20 mm.

Forslag 4: Det vil være energibesparende at isolere uisolerede varmerør under gaskedlen i bryggers. Det giver dog ikke ret god forrentning at investere i merisoleringen. Forrentningen kan forbedres, såfremt isoleringsarbejdet udføres som "gør det selv arbejde".

- Armaturer

Status: Vandarmaturer i køkken er med palator og der er vandbesparende termostatblandingsbatterier ved bruser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071730
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Automatik

Status: Der er rumtermostatventiler på radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved salg medfølger følgende hårde hvidevarer: Vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine, alle mellem 5 og 10 år gamle. Køleskab, komfur og emhætte, alle under 5 år gamel.

Ved anskaffelse af nye elapparater/hårde hvidevarer, skal man være opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug.
Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Lavenergikomponenter er energimærket med A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for mindst energiforbrug.

El-forsyningsselskabet kan udlevere en liste over de el-apparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug.
Informationen er gratis.

Se mere på www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug, 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er boligarealet anført til 114 m2, hvilket stemmer med kontrolmål på stedet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071730
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.2 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071730
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Andersen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	ja@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-03-2008

Energikonsulent nr.: 102332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.