Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Asylvej 4
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-011692
Energimærkning nr.:	100071754
Gyldigt 5 år fra:	25-03-2008
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Firma:	Teknikergruppen Nord

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 744 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Murede hvælvinger med trægulv på strøer uden isolering: Isolering med 50 mm mineraluld	6.6 m³ Fjernvarme	70 kr.	1500 kr.	21.4 år
2 Uisoleret hulmur: Hulmursisolering med mineraluldsgranulat	299 m³ Fjernvarme	2990 kr.	23235 kr.	7.8 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Isolering af tagrum, skunk og flunk.	62 m³ Fjernvarme	620 kr.	19080 kr.	30.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071754
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	24700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1606	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1393	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071754
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Kommentarer til energimærkningen

Der er mulighed for forøgelse af isolering i tagrum og på skunkvægge til 300 mm og for isolering af skunkgulv med 300 mm mineraluld.
Der er endvidere mulighed for efterisolering af hulmur og for indv. isolering af flunk i gavlkvist.
Gulv mod kælder i køkken og toilet kan isoleres i forbindelse med renovering af gulvet.

Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer som ikke ønskede udført destruktive undersøgelser/boreprøver.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som bølgeeternit på hanebåndsspær og skråvægge, lodret skunk og hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Vandret skunk er uisoleret. Kvistlofter skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 3: Hanebånd isoleret med 100 mm mineraluld: Forøges til 300 mm mineraluld
Lodret skunk isoleret med 100 mm mineraluld: Forøges til 300 mm mineraluld
Uisoleret træetageadskillelse/vandret skunk: Isolering med 300 mm mineraluld
23 cm muret flunk på gavl: Isolering indv. med 100 mm mineraluld + plader

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 35 cm uisoleret hulmur. Kvistflunken skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Ydervægge på gavlkvist er udført som 30 cm uisoleret hulmur og flunken skønnes uisoleret.

Forslag 2: Uisoleret hulmur: Hulmursisolering med mineraluldsgranulat

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stueetage er udført i træ som dannebrogsvinduer med opl. ramme og energiruder.
Vinduer i tagetage er udført i træ som dannebrogsvinduer med opl. ramme og termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over kælder er udført i træ på strøer over murede hvælvinger og isoleret med 50 mm mineraluld bortset fra køkken og toilet.

Forslag 1: Murede hvælvinger med trægulv på strøer uden isolering: Isolering med 50 mm mineraluld i forbindelse med renovering.

- Kælder

Status: Kælderen betragtes som uopvarmet rum og indgår ikke i energiberegningen selv om der er opsat radiator til periodevis opvarmning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071754
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Ventilation

- Ventilation

Status: Normal naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg.

- Automatik

Status: Fremløbstermostatventiler på alle radiatorer bortset fra radiator i soveværelse.

El

- Belysning

Status: Belysning er normal.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1929
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071754
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10 kr./m³
Fast afgift på varme:	2950 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071754
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-03-2008

Energikonsulent nr.: 101159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.