Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brøndalstien 007
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-017474
Energimærkning nr.:	100071763
Gyldigt 10 år fra:	25-03-2008
Energikonsulent:	Ole Wedel

Firma: EWT Ingeniørservice aps

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus i et plan, opført i 1985 med mel facadekonstruktion med ud- og indvendig profilbræddebeklædning og tagkonstruktion med lav taghældning.

Bygningen har sommerhusstatus og energimærkningen er ikke baseret på en gennemregning af varmeforbruget (jf. SBI-anvisning 213). Der er ikke angiver energibesparende foranstaltninger idet dette ikke er relevant, når bygningen under normale forhold ikke anvendes hele året jf. ovenfor.

Bygningen anvendes til fritidsbolig for ejer.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit og facadetegninger dateret 29-10-1984, udført af Møllebæk-Huse, samt på baggrund af sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen. I det omfang tegningerne ikke er fyldestgørende med hensyn til oplysninger om bygningsdele og isolering er disse skønsmæssigt angivet. Skønnet er baseret på BR-krav og tradition på tidspunktet for bygningens opførelse eller eventuelle ændringer.

Boligarealet regnes normalt for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Åsekonstruktion med 45 x 145 mm. spær, tagbelægning af eternitbølgeplader, taghældning ca. 25 grader og med 150 mm isolering af den skrå tagflade jf. tegning.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071763
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Status: Let facadekonstruktion med udvendig profilbræddebeklædning, stolpekonstruktion med 100 mm isolering og indvendig profilbræddebeklædning jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et fags trævinduer med almindelig termorude samt hoved- og terrassedør med alm. termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Fyrretræesgulve, 22 mm. på træbjælkelag 50 x 100 mm. mod krybekælder, isoleret med 100 mm. mineraluld jf. tegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, q = 0,3 l/sec/m2 svarende til et luftskifte på ½ gang i timen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet med supplerende varme fra brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: 30 l. Metro el-opvarmet varmtvandsbeholder fra 1984 placeret i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: El-radiatorer i de enkelte rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre komfur og køleskab (over 10 år), jf. sælgers oplysninger. Ældre hårde hvidevarer kan ofte med fordel udskiftes til nyere og mere økonomiske modeller. Hårde hvidevarer energimærkes, således at det er muligt at vælge den model, der giver det laveste strømforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet med middel vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071763
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071763
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps
Adresse:	Sydhavnsvej 1A 3390 Hundested	Telefon:	47 98 07 03
E-mail:	ewtcon@danbbs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-03-2008

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.