Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frederikshavnsvej 32
Postnr./by:	9990 Skagen
BBR-nr.:	813-174736
Energimærkning nr.:	100071766
Gyldigt 5 år fra:	25-03-2008
Energikonsulent:	Søren Bering

Firma: Skagkon

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 32.5 MWh fjernvarme
  13.3 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolere gulv under udestue.	1.4 MWh Fjernvarme , 0.7 skov rummeter Brænde	670 kr.	7500 kr.	11.2 år
2 Efterisolere hulmure.	7.7 MWh Fjernvarme , 4 skov rummeter Brænde	3630 kr.	24864 kr.	6.8 år
3 Efterisolere lofter.	3.6 MWh Fjernvarme , 1.8 skov rummeter Brænde	1680 kr.	22950 kr.	13.7 år
5 Termostatventiler og udekompensering.	3.8 MWh Fjernvarme , 0.4 skov rummeter Brænde	1580 kr.	13362 kr.	8.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071766
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Skagkon

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
6 Sparepumpe.	478 kWh el	960 kr.	3000 kr.	3.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 7200 kr./år
- Samlet elbesparelse: 958 kr./år
- Investeringsbehov: 71700 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 8200 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 4664 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 3535 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071766
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Skagkon

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Energiruder.	2.1 MWh Fjernvarme , 1 skov rummeter Brænde	970 kr.	55942 kr.	57.7 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringstykkelser på utilgængelige steder, er skønnede, da der ikke er givet tilladelse til destruktive indgreb.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med gennemsnitlig 50 mm.

Forslag 3: Efterisolere lofter med +250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 300 mm hulmur som er skønnet uisoleret.

Forslag 2: Efterisolere hulmure ved indblæsning af 80 mm mineraluldsgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere plastvinduer med termoruder.

Forslag 4: Montere energiruder i vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er beton mod jord, jfr tegninger. Gulv under udestuen er uisoleret.

Forslag 1: Efterisolere med 150 mm mineraluld, forskalling og gips under udestuen.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071766
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Skagkon

Status: Kælder er opvarmet, og kælderydervægge er 300 mm beton som er uisoleret.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme og brændeovn.

Forslag 5: Montere udekompensering og termostatventiler på radiatorer.

• Varmt vand

Status: Der er monteret en 110 l varmtvandsbeholder i kælder.

• Fordelingssystem

Status: tostrengs fordelingssystem til radiatorer, hvor rørene er ført under kælderdækket.

• Automatik

Status: Der er ingen termostater på radiatorer.

• Pumper varme

Forslag 6: Udskifte cirkulationspumpen til en sparepumpe.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Det kan anbefales ved nyanskaffelser at vælge mærker med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1960
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	102 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	194 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071766
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Skagkon

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	406 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5005 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071766
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Skagkon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Bering	Firma:	Skagkon
Adresse:	Nedre Mosevej 84 9990 Skagen	Telefon:	98 45 09 30
E-mail:	adm@skagkon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-03-2008

Energikonsulent nr.: 102356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.