Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nordmarken 3
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-037835
Energimærkning nr.:	100071784
Gyldigt 5 år fra:	25-03-2008
Energikonsulent:	Anders Møller
Firma:	botjek Haderslev

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 3900 kr./år
- Forbrug: 4 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført. Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet.

Ved gennemgang af bygningen forelå følgende tegninger:
Situationsplan mål 1:500 af 02.03.2076
Plan mål 1:100 af 02.03.2007
Snit mål 1:50 af 02.03.2007

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071784
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Anders Møller Firma: botjek Haderslev

Facadetegninger mål 1:100 af 02.03.2007

Der blev ikke ved gennemgangen konstateret afvigelser mellem tegninger, beskrivelser og registeringen, som har givet anledning til ændring i resultatet.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 350 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydermuren er en 350 hulmur bestående af 108mm facadesten,125 mm isolering og 108 mm bagmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med lavenergiruder. (Velvac 200)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket består af 100 mm pudslag til gulv, og 300 mm polystyrol og 150mm kapillardbrydendelag

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilationsanlæg med varmeveksler, som udnytter varmen i udsugningsluften til opvarmning af indblæsningsluften. Mærke Genvex:

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med brænde fra en fast brændsels kedel (Atmos Dc22c) 20 kw ,som placeret i udhuset.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en 110 l præisoleret beholder opsat i teknikrum i bygningen

- Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpen ind i kedel med tidsstyret drift i opvarmingsæson

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071784
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Anders Møller Firma: botjek Haderslev

- Automatik

Status: Gulvvarmeanlægget er opdelt i flere kredse som hver styres med rumtermostat

El

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.
Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug og 2-skyl (stort og lille skyl).

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift:	0 kr./år
• Forbrug:	0 kløvet rummeter brænde/år
• Aflæst periode:	-

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Brænde (Klv.)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	138 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	138 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100071784		
Gyldigt 5 år fra:	25-03-2008		
Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	botjek Haderslev

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.53 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071784
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Anders Møller Firma: botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	a.moller@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-03-2008

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.