Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkevej 48A
Postnr./by:	4872 Idestrup
BBR-nr.:	376-034687
Energimærkning nr.:	100071803
Gyldigt 5 år fra:	25-03-2008
Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11600 kr./år
- Forbrug: 15.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er ikke helt overensstemmelse mellem det oplyste og det beregnede varmeforbrug.
Det beregnede forbrug anses for passende for denne bygning med de soleringsmæssige forhold.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1983 og udbygget for udvidelse af køkken i 2005. Bygningen er meget godt isoleret, der er ingen forslag til forbedringer i energimærket.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071803
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 35 cm hulmur, isoleret med 100 mm mineraluld.Bagmur er af letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er med 3-lags termoruder. I den nye tilbygning er der energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som terrændæk isoleret med 100 mm batts. I tilbygningen er der gulvevarme og isoleringen er af 250 mm polystyrenplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilationsanlæg i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlægget opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning fra Metro varmtvandsbeholder, kapasitet 110 liter.

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarmeanlæg med radiatorer i huset. Varmerør er placeret i gulvkonstruktionen. Der er gulvvarme i den nye tilbygning.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidvarer er under 10 år.
Såfremt ældre hårde hvidvarer skal udskiftes, kan det anbefales at købe A- mærkede hårde hvidvarer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071803
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1983
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	182 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	182 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	456 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4643 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071803
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg	Firma:	Nordisk Engineering
Adresse:	Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F	Telefon:	
E-mail:	p_hallberg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-03-2008

Energikonsulent nr.: 101913

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.