Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hedeskovvej 20
Postnr./by:	8410 Rønde
BBR-nr.:	706-028333
Energimærkning nr.:	100071811
Gyldigt 10 år fra:	25-03-2008
Energikonsulent:	Kenn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er fra 1996 med lette ydervægge og bjælkespær med stålpladetag.
Flere konstruktioner er medfødt utilgængelige og da der ikke foreligger nogen tegninger eller oplysninger vedr. samme, er isoleringsgrader skønnet udfra en vurdering af konsulenten, baseret på skøn og gældende regler på opførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes udelukkende til sommerhusbeboelse.

Ejendommen er rimeligt isoleret, sommerhusets alder taget i betragtning, samt det at det er et sommerhus taget i betragtning.
Det har dog ikke været muligt at få præcist oplyst hvor meget huset er isoleret.
Hvis sommerhuset skal benyttes hele året kan det anbefales at efterisolere det efter gældende normer.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af bjælkespær med stålpladetag. Tagkonstruktionen er ikke tilgængelig og loftet er iflg. ejer isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette med en ca. tykkelse på 140 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071811
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Det er vurderet at ydervægge er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er ældre end husets alder og er monteret med alm. thermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består af betongulv med henholdsvis klinkebelægning og tæppebelægning. Isolering af gulvkonstruktion er ukendt.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation , med mekanisk udsugning i badeværelse

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallation er elpaneler samt en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand kommer fra en 30 literes Metro varmtvandsbeholder, monteret i badeværelset.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1996
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	60 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	60 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100071811		
Gyldigt 10 år fra:	25-03-2008		
Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	KL-Consult ApS

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071811
Gyldigt 10 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: KL-Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	KL-Consult ApS
Adresse:	Europaplads 16,3 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	kl-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-03-2008

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.