Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Korsbjerghave 30
Postnr./by:	3520 Farum
BBR-nr.:	190-011824
Energimærkning nr.:	100071826
Gyldigt 5 år fra:	25-03-2008
Energikonsulent:	H. Berggren Hansen
Firma:	RIOS A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 930 m³ naturgas 350 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 2007.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger bl.a. situationsplan, facader, snit og stueplan af 12. december 2005.

Isoleringstykkelser i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071826
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

byggeteknisk erfaring.

Der er ingen forslag til forbedringer på ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som en 370 mm skalmur i 110 mm BS-teglsten med 150 mm isolering og 100 gasbeton elementer som bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergiruder af fabrikat Rationel.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ og klinkegulve er opbygget som 100 mm fiberbeton med net og gulvvarmeslanger, 220 mm Polystyren afsluttet og 100 nøddesten.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning v.h.a. et Nilan anlæg type VGU250.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er en kondenserende gaskedel fabrikat BAXI type WBS 15c med en effekt på 15 kW.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres v.h.a et Nilan type VGU250 med indbygget 230 liter varmtvandsbeholder.

Varmtvandsrør er trukket i gulvene og er udført i PEX-rør.

Der er ingen cirkulationspumpe på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes med gulvvarme som er udført i PEX-rør.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071826
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Status: Gulvvarmen bliver styret vha. rumtermostater.

Cirkulationspumpen til gulvvarmeanlægget er af type Grundfos med et maximalt strømforbrug på 80 Watt.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De monterede hårde hvidevarer er alle mindre end 5 år gamle og lavenergi.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. vandbesparende dobbeltskyls toiletter i ejendomme.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2007
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	118 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	118 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Oplysningerne i BBR-registreret anses at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071826
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	H. Berggren Hansen	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-11-2007

Energikonsulent nr.: 100385

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.