Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grævlingevej 22
Postnr./by:	8450 Hammel
BBR-nr.:	710-018509
Energimærkning nr.:	100071864
Gyldigt 5 år fra:	25-03-2008
Energikonsulent:	Jørn Andersen
Firma:	JA-Byggerådgivning

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6000 kr./år
- Forbrug: 2380 kWh elvarme 1.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.
Det færdige hus har enkelte afvigelser i forhold til det godkendte projekt, hvorfor projektmaterialet bør tilrettes.
I h.t. BR-S 98, som var gældende på opførelsestidspunktet, skal energirammen overholde tillæg 9, som anfører energirammen til: 70 + 2200/opvarmet areal [kWh/m2 pr. år] , hvilket for dette hus svarer til et krav om et max energibehov på 89 kWh/m2 pr. år.
Husets energibehov er i Energimærket beregnet til 85 kWh/m2 pr. år, som er ca. 4% under den maximale energiramme på 89 kWh/m2 pr. år, og huset opfylder således kravet og har energimærket "B".

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071864
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Huset er et nyopført i enfamilieshus på brutto 114 m2 boligareal opført i 2007, med gavle i murværk og facader i lette konstruktioner, hvori døre-/vinduespartier er indbygget.
Der foreligger tegninger over husets geometri, konstruktioner og varmeisolering.

Der er ud for køkken/stue tilbygget en ca. 13 m2 udestue udført i vinduespartier.

Huset anvendes til bolig.

Boligen er ny og opført i h.t. til kravene i BR-S 98.

Hele boligen på 114 m2.

Bygningen er udført i utraditionel stil, i gængse materialer og i en god håndværksmæssig kvalitet.
Der er relativt store glasarealer mod syd/vest, som vil give periodevis overtemperatur i køkken/stue i sommermånederne.
Der er solafskærmet med jalousi-skærm foran den øverste vinduesrække.

Det kan dog anbefales, at der på sigt etableres yderligere skygge ved passende plantning af træer.
Yderligere udvendig afskærmning med f.eks. udvendige automatisk styrede rullegardiner er også en god løsning, men relativt dyr.
Køling er også en mulighed, men en dyr form for kompensering for store glasarealer.

Der er ud for køkken/stue tilbygget en 13 m2 udestue udført i vinduespartier. Udestuen reducerer solindfaldet og overtemperaturen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækning er listedækket tagpap på træplader og bjælkespær.
Der er isoleret med 300 mm.
Loft over stue/køkken/alrum følger det skrå tag, medens loftet over bryggers/badeværelse og værelser er sænket til vandret.
Loftsbeklædningen er malede gipsplader.

- Ydervægge

Status: Gavle er 41 cm hulmur, udført af ½ stens fuget gult murværk udvendigt og betonelement bagmur og med 175 mm isolering i hulmur.

Facader er let konstruktion udvendig med døre- og vinduespartier indbygget.
Brystning i indgangssiden er 1,46 m høj og udført af let konstruktion udv. med bræddebeklædning og 200 mm isolering. Bagmur i 100 mm letbetonelement.

Brystning i havesiden er 54 cm høj og udført i let konstruktion, som er isoleret med 240 mm.

Vandret bånd i vinduer i havesiden er 98 cm højt og udført i let konstruktion, som er isoleret med 190 mm.

Der er isolerede og inddækkede stålsøjler mellem vinduerne..

Rem under tagkonstruktionen er 90x400 mm limtræ, som indv. er isoleret med 175 mm i indgangssiden og 95 mm i havesiden.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071864
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træ/alu partier med lavenergitermoruder, og leverandøren (Velfac A/S) oplyser et Ugn. sn. på 1,5 W/m2K for vinduerne og 0,8 for yderdørene.

Der er ud for køkken/stue tilbygget en ca. 13 m2 udestue udført i vinduespartier.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i alle rum, som er udført af 120 mm beton med gulvvarme og på 250 mm isolering på afrettet sand.

Gulvbelægninger er : Klinkegulv i bryggers, entre og badeværelse. Trægulv i øvrige rum.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte i køkken og mekanisk udsugning/indblæsning og varmegenvinding i den øvrige del af huset ved en Nilan VP 18 EC varmepumpe.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarmeinstallation med stik ført ind i skab i bryggers.
Opvarmningen er primært med gulvvarme i alle rum. Der er suppleret med radiatorer i køkken og stue.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra en Nilan VP 18 C varmepumpe med 180 l varmtvandsbeholder monteret i skab i bryggers.
Varmtvandsforbruget sættes til 200 l/m2 pr. år.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er to-strenget og rør er skjult i gulvkonstruktionen.

- Automatik

Status: Rumtermostatventiler på radiatorer og automatik på varmepumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071864
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er monteret følgende hårde hvidevarer: Emhætte, køle-/fryseskab og komfur.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug (2 skyl).

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er monteret Nilan VP 18 C varmepumpe med ventilations-genvindingsanlæg (luft/luft og luft/vand).
Der er integreret en 180 l. varmtvandsbeholder med varmepumpen.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da huset er nyt foreligger der ingen oplysninger om varmeforbruget.
Det beregnede varmeforbrug er baseret på en række faste forudsætninger, bl.a., at alle rum er i brug og opvarmet til mindst 20 gr. hele året, og ligeledes forudsættes et vist antal beboere ud fra husets størrelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071864
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

I BBR er boligarealet anført til 114 m2, hvilket stemmer overens med tegningerne og kontrolmål på stedet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	237.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1493 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071864
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Andersen	Firma:	JA-Byggerådgivning
Adresse:	Solbakken 49 8450 Hammel	Telefon:	86 96 13 98
E-mail:	ja.hammel@gmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	24-03-2008

Energikonsulent nr.: 102332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.