Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østervang 22
Postnr./by:	9500 Hobro
BBR-nr.:	846-016912
Energimærkning nr.:	100071945
Gyldigt 5 år fra:	26-03-2008
Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen
Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20500 kr./år
- Forbrug: 2468 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere loftet med 200 mm isolering.	413 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	3470 kr.	37940 kr.	10.9 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Udskifter gl. termoruder med nye lavenergiruder.	207 liter Fyringsgasolie	1740 kr.	35558 kr.	20.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071945
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	44	kr./år
• Investeringsbehov:	37900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2465	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1134	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071945
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Kommentarer til energimærkningen

Bygning er fra 1967 med isolerede hulmure. Loftet er isoleret med 100 mm isolering. Vinduer er de gamle med termoruder - men stadig rimelig velfungerende.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningnes energiforbrug til varme er E, hvilket betyder at forbruget ved den nuværende tilstand er højt i forhold til nuværende krav.

En efterisolering af loftet kan anbefales som en god invistering.
Det vil også være en mulighed at spare på energien ved den foreslåede udskiftning af termoruder til nye lavenergi - dog ikke rentabelt. En invistering som skal overvejes ved en større renovereing - det kunne da også være en mulighed at skifte vinduerne totalt - men en større invistering som ikke er indregnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm isolering. Der er gangbro i et mindre område ovenfor loftlemmen. Loftlemmen er ikke isoleret.

Forslag 1: Efterisolere på loftet med 200 mm isolering - så der er 300 mm over hele loftet. I forbindelse hermed skal gangbro etableres over isoleringen.
Loftlem bør isolers ved samme lejlighed.
Ved efterisoleringen skal opmærksomheden henledes på, at der ikke lukkes for ventilation i tagrummet - evt. nødvendigt med etablering af mere ventilation.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm Teglsten - hulmure. Ydermuren er undersøgt med teknoskob i østgavl og facaden mod nord - muren konstateres herved isoleret med mineraluld fra opførelsen.
Vinduespari ved stue har mindre træbrystning/overparti med ca. 10 cm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1 fags tophængte træ. Efter alder vurderes vinduerne rimelig tætte mellem karm og ramme - enkelte justeringer bør udføres. Tætheden ved fuge mellem mur og karme vurderes ok.

Forslag 2: Gamle termoruder kan udskiftes til nye lavergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk - byggeteknisk vurderet ud fra byggeperioden til opbygning med 20 cm leca som isolering under betonpladen. Selve gulvoverfladen er trægulv - delvist med væg til væg tæpper. Forgang, baggang og toilet er med klinkegulv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071945
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation ved vinduerne og kanal i badeværelse. Samt emhætte med udsugning fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret en nyere højtydende Italiensk støbejerns olifyr til opvarmning og varmt vand. Kedlens virkningsgrad er ikke dokumenteret ved gennemgangen - skønnes til 91

- Varmt vand

Status: Varmekedlen har integreret produktion af varmt brugsvand i beholder med spiralopvarmning af vandet. Cirkulationspumpe type Grundfos Ups 25-50 sørger for varmeforsyning til opvarmning af brugsvandet er på den indstillede temperatur. Vandkapasitet er ca. 22 liter i minuttet.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør løber skjulte i gulvkonstruktionen - vurderet isoleret til 30 mm over gulvisolering. Cirkulationspumpen er ny Grundfos Ups 25-50 som er elektronisk styret.

- Automatik

Status: Varmekedlen har automatik til styring af sommer og vinterdrift. Radiatorer er styret med radiatorventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er opvaskemaskine mellem 5-10 gammel. Køleskab og komfur som er over 10 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071945
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071945
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen	Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS
Adresse:	Formyrevej 12 8830 Tjele	Telefon:	5153 2125
E-mail:	huseftersyn@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	29-02-2008

Energikonsulent nr.: 102397

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.