Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lygtevej 7
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-000988
Energimærkning nr.:	100071952
Gyldigt 5 år fra:	26-03-2008
Energikonsulent:	Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17200 kr./år
- Forbrug: 7.8 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommens energimærke er beregnet til C.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 2000, og skønnes isoleret efter de regler der var gældende på opførelsestidspunktet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071952
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2008
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Forbrug i brændeovnen indgår ikke i beregninger. Har primært været gratis affaldstræ.

Husets tagkonstruktion er ikke tilgængelig, hvorfor isoleringsforholdene beror på tegningsmaterialet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter er isoleret med 250 mm. og skråvægge med 200 mm. jvfr. tegning nr. 99.3.01.06. af 21-08-2000.

- Ydervægge

Status: Hulmure er isoleret med 125 mm. jvfr. tegning nr. 99.3-01-06. af 21-08-2000.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 125 mm. jvfr. tegning nr.33.3.01-06. ad 21-08-2000.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation gennem oplukkelige vinduer, samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Passat Compact C 2 træpillefyr fra 2005, placeret i udhus, suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Skønnet 60 l. Vølund Quattro fra ca. 2001, med el-tilslutning, placeret i udhus.

- Fordelingssystem

Status: 2-strenget centralvarmeanlæg, med gulvvarme i hele stueetagen.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071952
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2008
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Status: Termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarmekredse.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2005
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Træpiller blæst (kg)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	357 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	357 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	48 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071952
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2008
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Arne Rasmussen
Adresse: Rosenvej 3 4241 Vemmelev
E-mail: arc@mail.tele.dk
Firma: Arne Rasmussen Consult
Telefon: 58 38 20 72
Dato for bygningsgennemgang: 26-03-2008

Energikonsulent nr.: 101866

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.