Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sølyst 26
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-000931
Energimærkning nr.:	100071976
Gyldigt 10 år fra:	26-03-2008
Energikonsulent:	Hans Tørnstrøm

Firma: Just Consult BSK A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket er udført i henhold til Håndbog for Energikonsulenter 2008 af 01.01.2008 og beregningsprogram EK-Pro.

Tagrum er uden adgangslemme.

Ejendommen er et sommerhus, og energimærkningen er udført efter den forenklede metode.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Ejendommen er opført i 1966 med ca. 23 kvm. tilbygning fra 1998 og er løbende renoveret.
Ydervægge er efterisolerede.
De fleste vinduer og udv. døre er udskiftede og forsynet med energiruder.
Tilbygning forudsættes isoleret efter gældende krav i bygningsreglement på opførelsestidspunkt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som saddeltag med gitterspær og bjælkespær med en taghældning på ca. 25 grader. Tagbelægningen er metaltagplader.
Tagrum og skrå lofter er utilgængelige og skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.
Lofter i tilbygning skønnes at være isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071976
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2008
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

Status: Ydervægge er udført som ca. 17 - 24 cm lette træskeletvægge med udvendig træbeklædning og indvendig pladebeklædning. Ydervægge skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er udført af træ.
En del vinduer er udskiftede og er monteret med energiruder.
Oprindelige vinduer er monteret med termoruder.
Udskiftede vinduer har vandret opdeling og er med 2 ruder.
Fuger mellem vinduer og mur er udført som elastiske fuger.
Ved udskiftning anbefales at montere vinduer/døre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som udluftet gulvkonstruktion med trægulve på strøer/bjælker og skønnes isoleret med 50 mm mineraluld i oprindelig bygning. Gulve i tilbygning skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.
I vådrum er der klinker på beton.
Der er installeret el-gulvvarme i nyere baderum.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt mekanisk ventilation med genveksanlæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes primært med el-radiatorer og sekundært af luft til luft varmepumpe af ukendt fabr. fra 2006.
Der er installeret brændeovn i bygningen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres af 1 stk. ca. 50 l. preisoleret el-varmtvandsbeholder af fabr. Metro fra 1998 og 1 stk. 30 l. preisoleret el-varmtvandsbeholder af fabr. Metro fra 2004.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk toiletter i baderum med lav cisterne og variabel skyllemængde.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071976
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2008
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Areal på BBR-ejermeddelse er ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071976
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2008
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Tørnstrøm	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Hovedgaden 56 8220 Brabrand	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 100386

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.