Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birketoften 16 A
Postnr./by:	3500 Værløse
BBR-nr.:	190-000000
Energimærkning nr.:	100071999
Gyldigt 5 år fra:	26-03-2008
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23000 kr./år
- Forbrug: 2736 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Energiforbruget har været forskellig for de 2 afdelinger i ejendommen p.g.a. af de forskellige anvendelse på forskellige tidspunkter.
Det må forventes, at dette forhold vil ændre sig, så hele bygningen drives ensartet.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen blev i 2003 ombygget fra lagerejendom til bolig og udstillingslokaler.
Den gamle lagerejendom fik udskiftet tagkonstruktionen og facaderne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071999
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2008

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Een ejendom.

Beboelse.
Tidligere også delvis anvendt til erhverv med kontor og udstilling.

Det samlede bolig-/erhvervsareal i stueplan udgør 332 m2. Kælderarealet udgør 60 m2, som også anvendes til blandet formål og teknikrum.

Hele ejendommen er opvarmet til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har skrå lukkede lofter. Spærkontruktionen er ny og derfor velisoleret.
Ifølge sælgers oplysninger er konstruktionen isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Tilsvarende tagkonstruktionen er facaderne nyopførte.
For- og bagmur er opført isom en hulmurskonstruktion med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle yderdøre og vinduespartier er nye.
Karm- og rammetræ med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er etableret ovenpå den oprindelige armerede betonkonstruktion.
Der er etableret murstensklinker ovenpå et nyt armeret betonklaplag, som er støbt hårde isoleringsbatts.
Isoleringstykkelsen er iflg. sælgers oplysninger 150 mm.

- Kælder

Status: Der er indrettet ca. 60 m2 kælderlokaler, der indeholder opholdslokaler, lager- og teknikrum.
Gulvkonstruktionens isoleringstilstand kendes ikke.
Konstruktionen er udført tilsvarende husets øvrige betongulve.
Etageadskillelsen mellem kælderlokalerne er udført i jernbeton, som er isoleret med 45 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.
Der er mekanisk ventilation i køkkenafdelinger og vådrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071999
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2008

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med 2 ens Baxi naturgasfyr.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres af husets gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Der er installeret gulvvarme i gulvkonstruktionen i hovedetagen.
I kælderen er der etableret radiatorer.
Der er elvarme i trægulvskonstruktionen over kælderetagen, er er opvarmet.

- Automatik

Status: Automatik er installeret i de nye naturgasfyr.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1960
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	392 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	392 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100071999
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2008

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-02-2008

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.