Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Firhøjvej 33
Postnr./by:	4460 Snertinge
BBR-nr.:	326-000315
Energimærkning nr.:	100072044
Gyldigt 5 år fra:	26-03-2008
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 16.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Loft efterisoleres med 100 mm isolering.	0.9 MWh Fjernvarme	440 kr.	40232 kr.	91.4 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072044
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et enfamiliehus i ét plan, opført i 2007 ifølge BBR-meddelelse dateret 18.06.2007.
Der foreligger plan- og snittegning dateret marts 2006 samt entreprisekontrakt dateret 01.08.2006.
Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på ejers oplysninger samt udleverede tegninger og et skøn ud fra opførelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er ifølge snittegning og sælgeroplysning isoleret med 250 mm isolering.

Forslag 1: Loft kan efterisoleres med 100 mm isolering. Dette er dog ikke rentabelt med priser på forbrugsudgifter p.t.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er let konstruktion i bagmur isoleret med 190 mm isolering og med skalmur i formur, ifølge snittegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er ifølge entreprisekontrakt med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er terrændæk i beton isoleret med 300 mm Sundolitt ifølge snittegning. Der er vandbåren gulvvarme i udhus samt i hele boligen, pånær i viktualierum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med mekanisk udsugning fra begge badeværelser samt via emhætte i køkken. Der er tillige friskluftsventiler i samtlige beboelsesrum og bryggers samt viktualierum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes via fjernvarme over veksler og er med gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via varmeveksler isoleret med PUR-skum.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072044
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Status: Der er gulvvarme via Pex-rør i hele huset. Ved besigtigelsen var fremløbstemperaturen på fjernvarmen 71° og returløbstemperaturen 40°. Den interne fremløbstemperatur på gulvvarmen var 40° og på varmt vand 60°.

- Armaturer

Status: Der er to brusere med termostatbatterier. Øvrige armaturer er et-grebs armaturer og har et middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater i alle rum samt returtermostat på varmt vand og varme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser at alle hårde hvidevarer er mindre end fem år gamle, og skabsfryser er desuden lavenergimærket.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i bygningen med normalt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 181 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 202 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer ikke overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen. Dette skyldes at der er gulvvarme i udhus, hvorfor dette skal regnes med i det opvarmede areal jævnfør reglerne for energimærkning af enfamiliehuse.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072044
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5233 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072044
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-02-2008

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.