Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hejnskildevej 14
Postnr./by:	8450 Hammel
BBR-nr.:	710-017195
Energimærkning nr.:	100072084
Gyldigt 5 år fra:	26-03-2008
Energikonsulent:	Jørn Andersen
Firma:	JA-Byggerådgivning

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6200 kr./år
- Forbrug: 2620 kWh elvarme 184 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.
Det færdige hus har enkelte afvigelser i forhold til det godkendte projekt, hvorfor projektmaterialet bør tilrettes.
I h.t. BR-S 98, som var gældende på opførelsestidspunktet, skal energirammen overholde tillæg 9, som anfører energirammen til: 70 + 2200/opvarmet areal [kWh/m2 pr. år] , hvilket for dette hus svarer til et krav om et max energibehov på 86 kWh/m2 pr. år.
Husets energibehov er i Energimærket beregnet til 83 kWh/m2 pr. år, som er ca. 3% under den maximale energiramme på 86 kWh/m2 pr. år, og huset opfylder således kravet og har energimærket "B".

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072084
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Huset er et nyopført i enfamilieshus på brutto 133 m2 boligareal. opført med facader i røde mursten og tag af sorte betontagsten.

Der foreligger tegninger over husets geometri, konstruktioner og varmeisolering.

Huset anvendes til bolig.

Boligen er ny og opført i h.t. til kravene i BR-S 98.

Hele boligen på 133 m2 er opvarmet.

Bygningen er udført i robuste materialer og i god håndværksmæssig kvalitet.
Der er relativt store glasarealer mod syd og vest, men der er ikke beregningsmæssigt overtemperatur om sommeren i huset som helhed.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækning er sorte betontagsten på lægter, undertag og gitterspær.
Loft er isoleret med 370 mm mineraluld (50+150+170).
Lofter i beboelsen følger den skrå tagfod.
Loftsbeklædningen er træ (brædder).

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm hulmur udført af ½ stens fuget rødt murværk udvendigt og vandskuret murværk indvendigt.
Hulmur er isoleret med 190 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træ/alu partier med lavenergitermoruder, og leverandøren oplyser et Ugn.sn. på 1,5 W/m2K for vinduerne og 0,8 for yderdørene.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i alle rum, som er udført af 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger.
Gulv er isoleret med 300 mm polystyrol på sandafrettet bund.

Gulvbelægninger er dels klinker, dels linoleum og dels væg til væg tæpper.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072084
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Status: Der er emhætte i køkken og mekanisk udsugning/indblæsning og varmegenvindig i den øvrige del af huset ved en Nilan VP 18v2EC varmepumpe.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Der er oliefyret kedel, fab FER, type GGN N20, med Milton oliefyr, monteret i udhus.
Opvarmningen af huset er primært med gulvvarme i alle rum.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra en 180 l varmtvandsbeholder indbygget i Nilan VP 18v2EC varmepumpen.
Varmtvandsforbruget sættes til 200 l/m2 pr. år.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er to-strenget.

- Automatik

Status: I de enkelte rum er der rumtermostater for styring af gulvvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er monteret følgende hårde hvidevarer: Emhætte, køle-/fryseskab, komfur, opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug (2 skyl).

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er monteret Nilan 18v2EC varmepumpe med ventilations-genvindingsanlæg (luft/luft og luft/vand), monteret i udhus.
Der er integreret en 180 l. varmtvandsbeholder med varmepumpen.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072084
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

- Forbrug: 0 liter olie/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da huset er nyt foreligger der ingen oplysninger om varmeforbruget.
Det beregnede varmeforbrug er baseret på en række faste forudsætninger, bl.a., at alle rum er i brug og opvarmet til mindst 20 gr. hele året, og ligeledes forudsættes et vist antal beboere ud fra husets størrelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er boligarealet anført til 133 m2, hvilket stemmer overens med tegningerne og kontrolmål på stedet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072084
Gyldigt 5 år fra: 26-03-2008
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Andersen	Firma:	JA-Byggerådgivning
Adresse:	Solbakken 49 8450 Hammel	Telefon:	86 96 13 98
E-mail:	ja.hammel@gmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	19-03-2008

Energikonsulent nr.: 102332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.