Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Clausensvej 2
Postnr./by:	9500 Hobro
BBR-nr.:	846-001240
Energimærkning nr.:	100072103
Gyldigt 5 år fra:	27-03-2008
Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen
Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20700 kr./år
- Forbrug: 21.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ekstra 100 mm isolering på loft	1.3 MWh Fjernvarme	470 kr.	20155 kr.	42.9 år
2	Udskifter gl. termoruder med nye lavenergiruder.	2.7 MWh Fjernvarme	970 kr.	44090 kr.	45.5 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072103
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Kommentarer til energimærkningen

Bygning er fra 1972 med isolerede hulmure. Loftet er isoleret med 200 mm isolering. Vinduer er de gamle med termoruder - men stadig rimelig velfungerende.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningnes energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget ved den nuværende tilstand er lidt højt i forhold til nuværende krav. Der er ingen rentable besparingsmuligheder i bygningen.

En efterisolering af loftet kan kun anbefales ved f.eks. udskiftning af tagbelægning.
Det vil også være en mulighed at spare på energien ved den foreslåede udskiftning af termoruder til nye lavenergi - dog ikke rentabelt. En invistering som kan overvejes ved en større renovereing - det kunne da også være en mulighed at skifte vinduerne totalt - men en større invistering som ikke er indregnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er godt isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 1: Ved renovering med nyt tag kunne der tillægges 100 mm isolering på loft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isolerede teglstens-hulmure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1 fags tophængte træ. Efter alder vurderes vinduerne rimelig tætte mellem karm og ramme - enkelte justeringer bør udføres. Tætheden ved fuge mellem mur og karme er ikke længer så god - dog uden større påvirkning på varmetab. Fugerne bør udskiftes.

Forslag 2: Ved nedslidning/punktering er det en mulighed at skifte gl. termoruder til lavenergiruder og spare lidt energi - ikke rentabelt!

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk - byggeteknisk vurderet ud fra gl. tegning og byggeperioden til opbygning med 20 cm leca som isolering under betonpladen og gulvoverflade med væg til væg tæpper. Forgang/baggang og toilet er med klinkegulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation ved vinduerne og kanal i badeværelse. Samt emhætte med udsugning fra køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072103
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes med fjernvarme ved et direkte anlæg med trykdifferensregulator.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes ved en varmeveksler fab. HS-tarm i forbindelse med den direkte fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer og gulvvarme i badeværelset løber skjult i gulvkonstruktionen.

- Automatik

Status: Der er radiatorventiler på alle radiatorer - de fleste er den noget gamle type som vurderes mindre god - bør udskiftes med nye.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskinen og køleskabet er begge under 5 år gamle. El-bageovn og kogeplader er mellem 5 og 10 år gamle. Dertil en kummefryse over 10 år gammel.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er nyere med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072103
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	354 kr./MWh
Fast afgift på varme:	12950 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072103
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2008
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen Firma: Jydsk Huseftersyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen	Firma:	Jydsk Huseftersyn ApS
Adresse:	Formyrevej 12 8830 Tjele	Telefon:	5153 2125
E-mail:	huseftersyn@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	05-03-2008

Energikonsulent nr.: 102397

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.