Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandvang 52
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	350-010801
Energimærkning nr.:	100072247
Gyldigt 10 år fra:	27-03-2008
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende sommerhus i én etage.
Huset er opført i 1966 og tilbygget i 1977.
Boligarealet/ det opvarmede areal udgør 65 m2.
Ydervægge er en trækonstruktion.
Tagkonstruktionen er sadeltag med bjælkespær.
Tagdækningen er bølgeeternit.
Gulvkonstruktionen er træbjælkelag over ventileret hulrum.
Huset opvarmes med el.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I henhold til tegning er der 50 mm mineraluld i den lukkede skrå tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er en trækonstruktion, der i henhold til tegning er isoleret med 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er enkeltglas i vinduerne i de to værelser, i badeværelset samt i de to yderdøre. Der er to-lags termoruder i øvrige vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod det ventilerede hulrum skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072247
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret i badeværelset og rummer 30 liter.
Armaturer har middel forbrug.

- Automatik

Status: Der er termostat-regulatorer på el-panelerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:

Køleskab u. frostboks > 10 år
Skabsfryser > 10 år
Komfur > 10 år

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1966
• År for væsentlig renovering:	1977
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	65 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	65 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100072247		
Gyldigt 10 år fra:	27-03-2008		
Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072247
Gyldigt 10 år fra: 27-03-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	rg@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-03-2008

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.