Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jens Birkholmsvej 34
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-005755
Energimærkning nr.:	100072262
Gyldigt 5 år fra:	27-03-2008
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Firma:	Mogens Bønneland

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 19350 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Etageadskillelse imod kælder efterisoleres.	870 kWh Fjernvarme	500 kr.	13650 kr.	27.3 år
2	Let udervæg og radiatornicher efterisoleres.	580 kWh Fjernvarme	330 kr.	4872 kr.	14.8 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Lofter efterisoleres.	1800 kWh Fjernvarme	1040 kr.	26520 kr.	25.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072262
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

4	Alm. termoruder udskiftes til eneriruder	1370 kWh Fjernvarme	790 kr.	26276 kr.	33.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	18500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1203	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-403	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100072262
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1967 og generelt opført med isoleringer, som var almindeligt på opførelsestidspunktet. Yderligee er lofter efterisoleret med indblæst granulat og enkelte termoruder er energitermoruder.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et ny enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Denne bygnings energimærke for opvarmning er D, hvilket betyder at forbruget er middel og med mulighed for rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med ca 150 - mm (cellulosefibre)

Forslag 3: Loft efterisoleres til min. 300 mm overalt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure med facadesten i tegl og bagmure i letbeton/teglsten og med ca. 50 mm
hulmursisolering.

Forslag 2: Massive radiatornicher i værelser isoleres indv. med ca. 100 mm + dampspærre og pladebeklædning (incl. flytning af radiatorer)
Let ydervæg under vinduesparti i stue efterisoleres indv. med + 100 mm + dampspærre og pladebeklædning (incl. flytning af radiator)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er elementer i træ og forsynet med termoruder - enkelte ruder er energiruder.

Forslag 4: Alm. termoruder udskiftes til energitermoruder, som ofte kan isættes i eks. rammer.
Enkelte vinduer/vinduesparti i stue med nedbrydning udskiftes til nyt med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve (terrændæk) er forudsat isoleret med ca. 50 mm og enkelte gulve i beton med ca. 10 cm leca.

Forslag 1: Etageadskillelse imod kælder efterisoleres med + 100 mm + pladebeklædning.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072262
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Status: Der er mindre kælder under en del af opholdsstue.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og med aftræk fra bryggers, køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har fjernvarmeforsyning fra Faaborg Forsyningsselskaber.
Der er radiatorer i alle rum

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via Redan-gennemstrømsvandvarmer ved fjernvarme

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2 strenget røranlæg med rør føring under gulve og under dæk i kælder.
Der er radiatorer i alle rum.

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere eller forsynet med vandsparer og der er termostatreguleret armatur ved kar/bruser.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er nyere 2-skyls

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072262
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.575 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2965 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100072262
Gyldigt 5 år fra: 27-03-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-03-2008

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.